

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประจำเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565  
โครงการรีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)



นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19

276 ซอย 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

เจ้าของโครงการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริหารงานโดยบริษัท อินฟินิท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 5 อาคารฤทธิรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5405 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก

เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93  
ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565

วันที่ 9 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93

ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายสุรานนท์ จันทร์คง

\_\_\_\_\_ หัวหน้าช่างประจำอาคาร

คุณวรางคณา มีบุญ

\_\_\_\_\_ ผู้จัดการอาคารชุด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....

(ปุณยวีร์ ชีร์ชัยเลิศสกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93
2. สถานที่ตั้งโครงการ        276 ซอย 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
3. เจ้าของโครงการ        บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ถนนซอยพลโยธิน 67 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
4. สถานที่ติดต่อ            276 ซอย 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
เบอร์โทรติดต่อ 097-121-9535
5. จัดทำโดย                      นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 4 กรกฎาคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ
  - ประเภทโครงการ        : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ    : 2-0-0 ไร่ (3,200 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ
    - การใช้น้ำ                      : การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง
    - การใช้ไฟฟ้า                : การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
    - การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตพระโขนง



ที่ ทส 1009.5/ 3680

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 605/54 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2554  
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 058/55 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555  
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 091/55 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 308 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดต้งแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

เสนอ ...



เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ วิทยาลัยการอาชีวศึกษา

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1-6
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
1.3	ขอบเขตการศึกษา
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน
1.5	แผนการดำเนินการประจำปี 2565 (กรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565)
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	7-44
2.1	พื้นที่ตั้งโครงการ
2.2	ประเภทและขนาดของอาคาร
2.3	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
2.4	ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของโครงการ
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	45-84
<b>บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	85-91
<b>บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	92-93
<b>บทที่ 6 ภาคผนวก</b>	94
ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือรับรองอนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 95-97
ภาคผนวก 2	สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 98-104
ภาคผนวก 3	ภาพประกอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 105-120
ภาคผนวก 4	เอกสารรายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และน้ำประปาประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565 121-133
ภาคผนวก 5	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย 134-146
ภาคผนวก 6	เอกสารรายงานการตรวจสอบสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส) ประจำเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565 147-165
ภาคผนวก 7	เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565 166-169
ภาคผนวก 8	เอกสารรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 170-175
ภาคผนวก 9	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 176-197
ภาคผนวก 10	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 198-199
ภาคผนวก 11	สำเนาบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 200-227
ภาคผนวก 12	สำเนาบทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 228-231

# บทที่ 1

## บทนำ

# บทที่ 1

## บทนำ



### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 126/75 ถนนซอยพหลโยธิน 67 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 308 ห้อง บนพื้นที่โครงการขนาด 2-0-0 ไร่ (3,200 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

อนึ่ง ในเบื้องต้นโครงการมีความประสงค์ที่จะเสนอรายงานในนามของ “บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด” โครงการจึงได้ทำหนังสือหารือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สำนักงานผังเมือง กรุงเทพมหานคร สำนักงานประชาสัมพันธ์สาขาพระโขนง การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ในนามของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และได้รับหนังสือตอบข้อหารือจากหน่วยงานต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว แต่ภายหลังโครงการได้ มีการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ โดยจะนำเสนอรายงานในนามของ “บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” โครงการจึงได้ ดำเนินการทำหนังสือหารือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้ง ซึ่งปัจจุบันหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้มีหนังสือตอบข้อหารือ มายัง บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แล้ว

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบใน ด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมถึงไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 27 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3680 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้านได้แก่คุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบระบายน้ำโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย การใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานการศึกษาฉบับนี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคาร อยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 308 ห้อง และ มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึง เข้าข่ายที่จกต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบ จากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต

- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ระหว่างการเปิดดำเนินการ
- 4) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รีเจนท์ โฮม 19 สุขุมวิท 93 ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565
- 5) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รีเจนท์ โฮม 19 สุขุมวิท 93 ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565
- 6) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 8) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษา ตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “คำชี้แจง ประกอบแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2552) อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการจัดส่ง เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยจะศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากโครงการ

2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณา วิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนด มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้น ก่อนก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

### 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี 2565 (กรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565)

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 โดยบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2555 ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ รีเจนท์โฮม 19 จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

- 1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) การใช้น้ำ
  - ระบบจ่ายน้ำประปา
  - ถังสำรองน้ำใช้
- 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
  - ระบบไฟฟ้าโครงการ
  - หม้อแปลงไฟฟ้า
- 4) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
  - ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะ
- 5) การบำบัดน้ำเสีย
  - การตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (PH)
  - การตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
  - การตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (SS)
  - การตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
  - การตรวจหาค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
  - การตรวจวัดค่าสารตะกอนหนัก (Settleable Solids)
  - การตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
  - การตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
  - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน
  - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน
- จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายวันตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
- 6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - การตรวจสอบรอยรั่วและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ
- 7) อาชีวอนามัย/ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
  - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบไฟฟ้าสำรอง
  - ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ
  - ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ
  - ป้ายและสัญลักษณ์เตือน

- 8) สุนทรียภาพ
  - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- 9) การจราจร
  - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ
  - ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อโครงการ
- 10) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
  - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง รอยแตกร้าวและรั่วซึม
  - ตรวจสอบสภาพฝาปิดรางน้ำฝนและการระบายน้ำ
  - ตรวจสอบสภาพหลอดไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
  - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณที่ล้างตัว เท้า ตู้เก็บของ สำหรับผู้ใช้บริการ
  - ดูแลรักษาความปลอดภัยของส้วมห้องสุขาบริเวณสระว่ายน้ำ
- 11) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
  - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตจากการจมน้ำ
  - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 12) คุณภาพสระว่ายน้ำ
  - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)
  - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)
  - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นเกลือ



# บทที่ 2

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

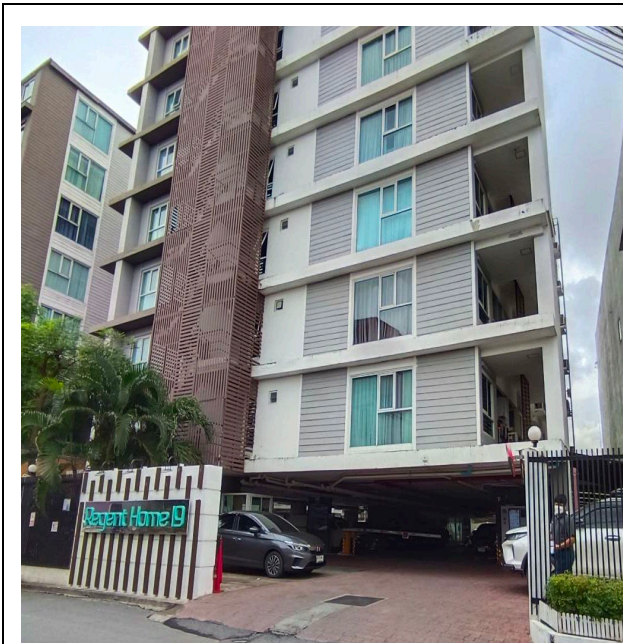
#### 2.1 พื้นที่ตั้งโครงการ

โครงการรีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2.0.0 ไร่ (3,200 ตารางเมตร) ก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 123225 เลขที่ดิน 6928 ซึ่งปัจจุบันโฉนดที่ดินฉบับดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท

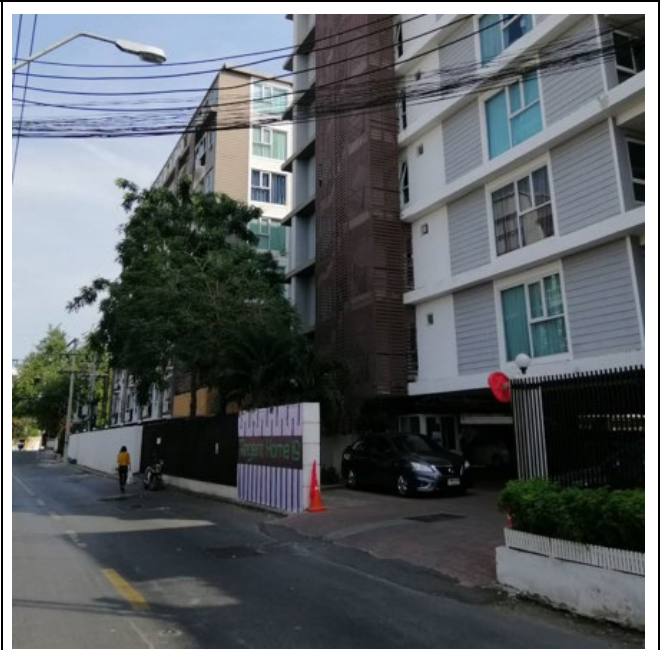
สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก โดยโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 93 ออกสู่ถนนสุขุมวิท โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-1 และ 2.1-2)

#### อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ปัจจุบัน (ดูรูปที่ 2.1-3)

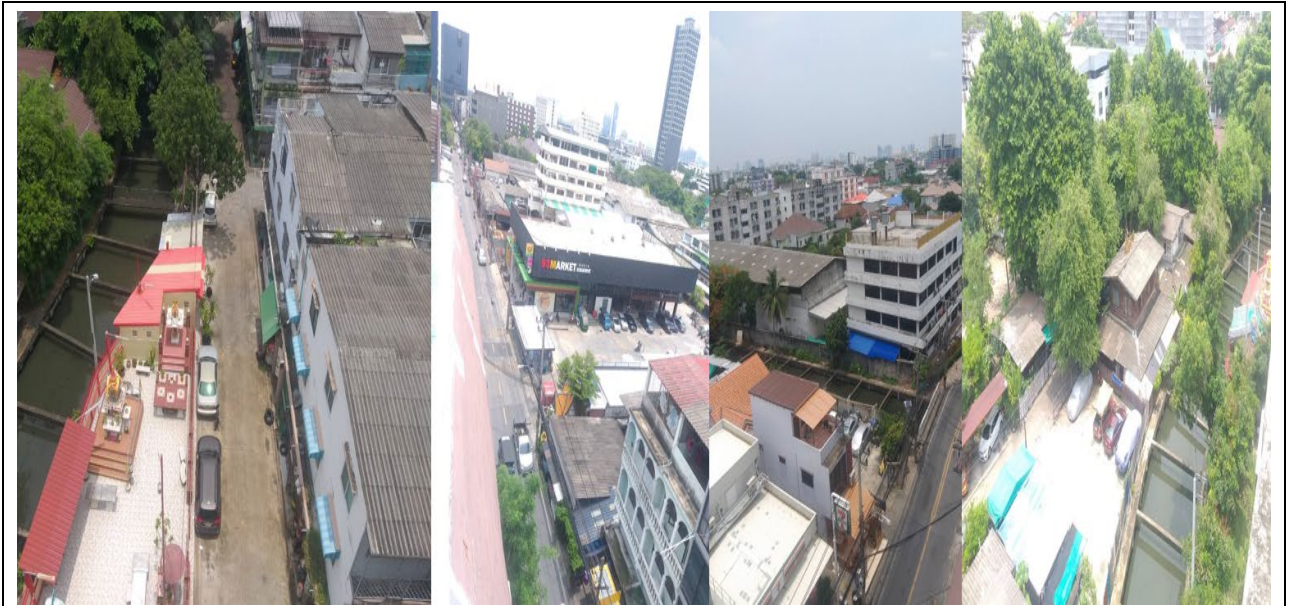
ทิศ	บริเวณอาณาเขตติดต่อ
ทิศเหนือ	ซอยสุขุมวิท 93 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร 17 ถัดไปเป็นโรงพิมพ์ (บริษัทปัญญาศิลป์ พรินต์ติ้ง จำกัด) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ร้านคาราโอเกะ (มาลีนา คาราโอเกะ) ขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 ร้านอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 4 เมตร อยู่ซอยมรณต์ (93 เอส. ซี การ์ดแคร์) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ศูนย์ผิวสวย ( Clair Skin Center) ขนาด ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาด ชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันออก	คลองบางนางจัน ความกว้างประมาณ 7-14 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่รับฝากรถ
ทิศตะวันตก	ถนนซอยสุขุมวิท 95 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร 17 และศาลเจ้าปู่เจ้าก่งมา ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 13 คูหา
ทิศใต้	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 40 คูหา (ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 2 คูหา) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 20 คูหา



รูปที่ 2.1-1 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.2-2 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.1-3 รายละเอียดอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ปัจจุบัน

1. การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

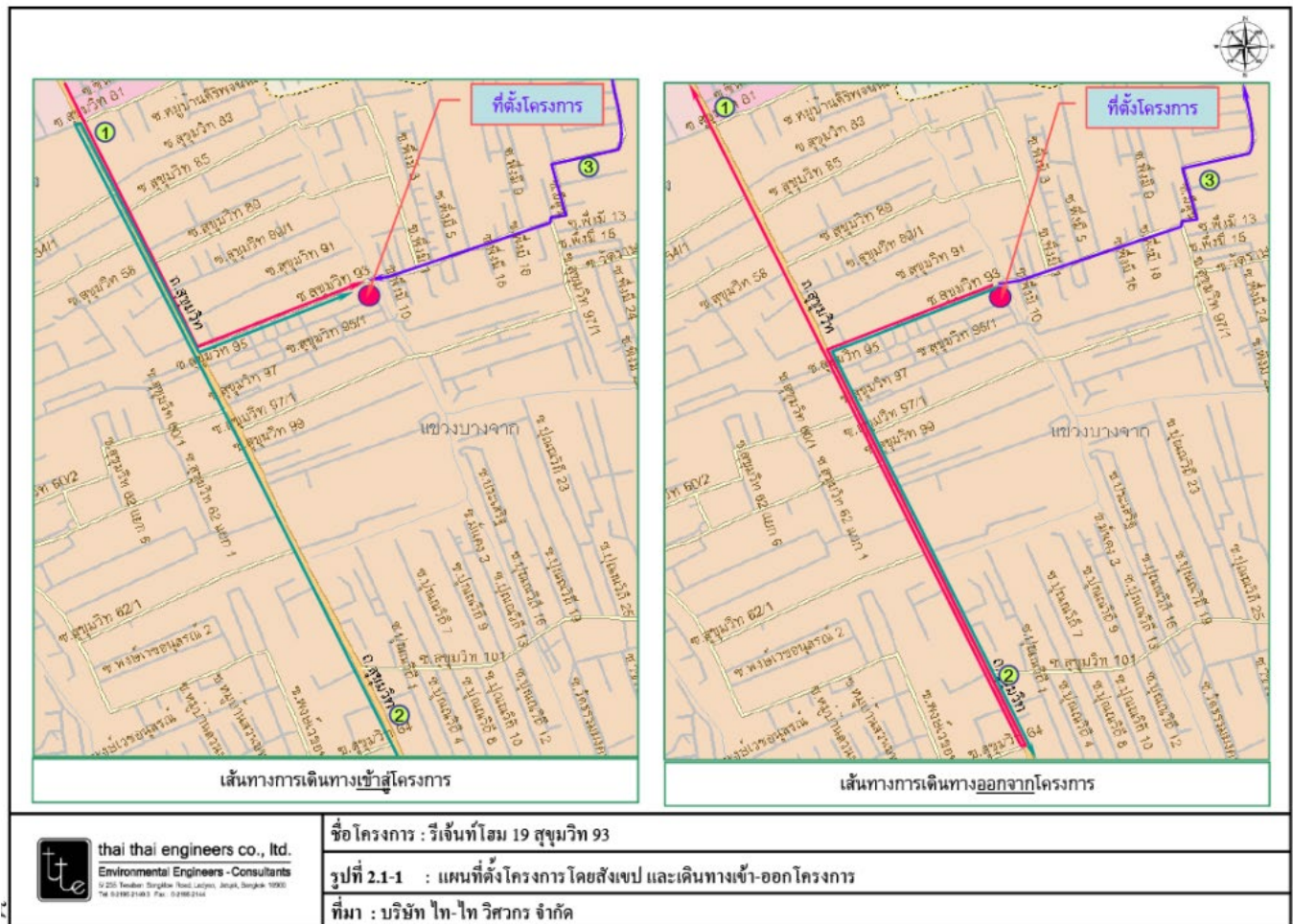
- (1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทขาออกเมือง (ในทิศมุ่งใต้) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือก่อนถึงสะพานข้ามคลองบางนางจิ้น
- (2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งเหนือ) กลับรถที่บริเวณปากทางถนนซอย สุขุมวิท 81 เข้าถนนสุขุมวิทขาออกเมือง ระยะทางประมาณ 730 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือก่อนถึงสะพานข้ามคลองบางนางจิ้น
- (3) เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) เข้าถนนซอยอ่อนนุช 24 ตรงไป ตามถนนซอยจนไปเชื่อมกับถนนซอยมีสุข จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 700 เมตร ข้ามสะพานข้ามคลองบางนางจิ้นจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2. การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

- (1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทขาออกเมือง ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณใกล้ปากทางถนนซอย สุขุมวิท 64 ออกถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองได้
- (2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทขาออกเมือง เพื่อออกไปยังพื้นที่ในเขตบางนาได้
- (3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยอ่อนนุช 24 เพื่อไปยังถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) ได้

นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับ พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางจาก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 600 เมตร ซึ่งเป็นระบบขนส่งมวลชนที่ทันสมัยเพิ่มความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางยิ่งขึ้น





รูปที่ 2.1-1 เส้นทางเดินทางเข้า-ออกโครงการ

## 2.2 ประเภทและขนาดของอาคาร

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 14,543.32 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 123 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 5,852.56 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถ 33 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้าโถงลิฟต์ บันไดทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 3-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง/ชั้น(รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 108 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์ชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน และบันได

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 185 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 8,690.76 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.2-1 ประกอบ)

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถ 58 คัน) สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมลอยรวม ห้องน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟต์ บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องพักรวมลอยประจำชั้นห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 3 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 4-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 22 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 112 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นหลังคา เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได

ตาราง 2.2-1

รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

อาคาร Aชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง ภายในอาคาร	พื้นที่พัก อาศัย	พื้นที่ สำนักงาน	พื้นที่บันไดหนีไฟ, ลิฟต์,ห้องเครื่อง, ทางเดิน,อื่นๆ	พื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่	พื้นที่รวมคิด ค่าธรรมเนียม	พื้นที่ดาดฟ้า, พื้นที่ติดตั้ง เครื่องจักร	พื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดิน
อาคาร A ชั้น 1	698.57			46.11	46.11	744.68		744.68
ชั้น 2		507.28		90.93	598.21	598.21		598.21
ชั้น 3-8		3513.84 (585.64x6)		548.28 (91.38x6)	4,062.12 (677.02x6)	4,062.12 (677.02x6)		4,062.12 (677.02x6)
ชั้นดาดฟ้า				447.55	447.55	447.55		447.55
<b>พื้นที่รวมอาคาร A</b>	<b>698.57</b>	<b>4,21.12</b>		<b>1132.87</b>	<b>5,153.99</b>	<b>5,852.56</b>		<b>5,852.56</b>
อาคาร B ชั้น1	1,134.81		11.7	90.17	101.87	1,236.68		1,236.68
ชั้น 2				333.79	1,090.21	1,090.21		1,090.21
ชั้น 3				150.46	964.01	964.01		964.01
ชั้น 4-7				672.84 (168.21x4)	4,314.36 (1,078.59x4)	4,314.36 (1,078.59x4)		4,314.36 (1,078.59x4)
ชั้น 8				168.21	1,078.59	1,078.59		1,078.59
ชั้นดาดฟ้า				6.91	6.91	6.91		6.91
<b>พื้นที่รวมอาคาร B</b>	<b>1,134.81</b>		<b>11.7</b>	<b>1,422.38</b>	<b>7,555.95</b>	<b>8,690.76</b>		<b>8,690.76</b>
<b>พื้นที่รวมของ ทั้ง 2 อาคาร</b>	<b>1,833.38</b>		<b>11.7</b>	<b>2,555.25</b>	<b>12,709.94</b>	<b>14,543.32</b>		<b>14,543.32</b>

รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารขนาดใหญ่ 196 คัน (ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ 197 คัน)

สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) มีดังนี้

1) รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2-0-0 ไร่, หรือ 3,200 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-2 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (รวม 2 อาคาร)	1,987.7
2. พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	691.5
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	520.8
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>3,200</b>

## 2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน

ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน รวมทั้งสิ้น 932 คน” โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูตารางที่ 2.3-1 ประกอบ)

ตารางที่ 2.3-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ (อาคารชุดพักอาศัย)

อาคาร	ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวน ผู้พักอาศัย (คน)
A	- ห้องพักแบบ Studio และแบบ 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตาราง	122	3	366
	- ห้องพักแบบ 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร	1	5	5
	<b>รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A</b>	123	-	371
B	- ห้องพักแบบ Studio และแบบ 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	182	3	546
	- ห้องพักแบบ 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร	3	5	15
	<b>รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B</b>	185	-	561
	<b>รวมจำนวนผู้พักอาศัยทั้งโครงการ</b>	308	-	932

สำหรับพนักงานประจำโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพนักงานประจำโครงการในตำแหน่งต่าง ๆ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคล ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานรักษาความสะอาดรวมทั้งสิ้น รายละเอียดดังตารางที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.3-2 สรุปรายละเอียดพนักงานประจำภายในโครงการ

ตำแหน่ง	อัตรา
ผู้จัดการอาคารชุด	1
เจ้าหน้าที่ธุรการ	
ช่างซ่อมบำรุงอาคารชุด	1
เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด	3
พนักงานรักษาความปลอดภัย	3
<b>รวม</b>	<b>8</b>

ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด จำนวน 940 คน



## 2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.4.1 ระบบการใช้น้ำ

#### 2.4.1.1 แหล่งการใช้น้ำ

##### (1) อาคาร A

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ที่จุดตรรกษณ์ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 32 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.9 เมตร ความจุ 60.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A ต่อไป

(1.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 3.1 เมตร ความยาว 4.75 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.7 เมตร ความจุ 39.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง)อัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร A ต่อไป

##### (2) อาคาร B

(2.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ที่จุดตรรกษณ์ของอาคาร B มีความกว้าง 5.6 เมตร ความยาว 12.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.9 เมตร ความจุ 133 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของ อาคาร B ต่อไป

(2.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 3.1 เมตร ความยาว 4.75 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.7 เมตร ความจุ 39.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะ ติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร B ต่อไป

#### 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “น้ำใช้จากที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้รวมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.1-1

ตารางที่ 2.4.1-1

รายละเอียดสรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

อาคาร/กิจกรรม	จำนวนคน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร A - ห้องชุดพักอาศัย (จำนวน 123 ห้อง)	371	200 ลิตร/คน/วัน	74.2
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A			« 75
2. อาคาร B - ห้องชุดพักอาศัย (จำนวน 185 ห้อง)	561	200 ลิตร/คน/วัน	112.2
- พนักงาน (ทุกฝ่าย)	15	50 ลิตร/คน/วัน	0.8
- ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการ)	50	30 ลิตร/คน/วัน	1.5
- สระว่ายน้ำ (ขนาดพื้นที่ 73 ตารางเมตร)	-	4.8 มิลลิเมตร/วัน	0.4
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B			« 115
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ (รวม 2 อาคาร)			« 190

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 2.25 X ปริมาณน้ำเฉลี่ย

ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน) 19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด  $2.25 \times 19 = 43$  ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าของแต่,ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 1 วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค =  $75 \times 1 = 75$  ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค = 39.8 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค = 60.8 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 39.8 ลูกบาศก์เมตร

=  $60.8 + 39.8$

= 100.6 ลูกบาศก์เมตร

> 75 ลูกบาศก์เมตร

## (2) อาคาร B

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 115

ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 1 วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค =  $115 \times 1 = 115$  ลูกบาศก์เมตร

ถึงเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค = 133 ลูกบาศก์เมตร

ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค = 39.8 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค =  $133 + 39.8$

= 172.8 ลูกบาศก์เมตร

> 115 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถึงเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายัง โครงการ โดยระบุว่าสามารถให้บริการน้ำประปาได้



รูปที่ 2.4.1-1 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.4.1-2 ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

## 2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

### 2.4.2.1 ปริมาณน้ำเสียโครงการ

น้ำเสียโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำและรดน้ำต้นไม้) จากการประเมิน พบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังตารางที่ 2.4.2-1

ตารางที่ 2.4.2-1 สรุปปริมาณน้ำเสียโครงการ

รายละเอียด/กิจกรรม	จำนวนคน	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/ วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/ วัน)
1. อาคาร A			
- ห้องชุดพักอาศัย (จำนวน 123 ห้อง)	371	75	60
รวมปริมาณน้ำเสีย อาคาร A			60
2. อาคาร B			
- ห้องชุดพักอาศัย (จำนวน 185 ห้อง)	561	112.2	89.76
- พนักงาน	15	0.8	0.64
- ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการ)	50	1.5	1.2
รวมปริมาณน้ำเสีย อาคาร B			« 92
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ (รวม 2 อาคาร)			« 152

หมายเหตุ ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้

#### 2.4.2.2 รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคารละ 1 ชุด โดยแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จะไหลเข้าสู่ส่วนตกไขมันก่อนไหลเข้า ไปรวมกันกับน้ำเสียจากห้องส้วมในส่วนเกราะ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ ซึ่งทำหน้าที่เป็นกัมมันต์จุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย โดยส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว อีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมาก ผลจากการกวนหรือการเติมอากาศ จะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floe ซึ่งมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไปและเมื่อ Floe ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็น จุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบ ไปยังส่วนเก็บตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านที่แยกรของส่วนตกตะกอนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการจะนำน้ำทั้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทั้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คลองบางนางจันบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มีดังนี้

## 2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ทั้งหมดปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Tank) ความจุ 4.91 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ซึ่งมีปริมาณ 48.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบ โดยกำหนดให้คุณสมบัติของน้ำเสียส่วนของน้ำเสียที่มีไขมัน คิดเป็นร้อยละ 65 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนเกราะทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปไว้ยังห้องพัสดุผอยแห้งต่อไป

(2) ส่วน เกราะ (Septic Tank) ความจุ 22.08 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร A เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

(3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) ความจุ 24.53 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (สับกันทำงาน ซึ่งควบคุมการทำงานโดย Timer) อัตราการจ่ายอากาศเครื่องละ 1 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีความจุประมาณ 4.91 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 9.81 ตารางเมตร โดยตะกอนที่เกิดขึ้นภายในส่วนตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วน เติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังส่วนเก็บตะกอนต่อไป โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต่อไป

(5) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ความจุ 4.91 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบไปกำจัดต่อไป

(6) ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.1 เมตร ความยาว 4.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.9 เมตร ความจุประมาณ 16.4 ลูกบาศก์เมตร จะเก็บน้ำใสไว้สำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 22 เมตร เพื่อสูบน้ำไปใช้ในการให้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยในการให้น้ำต้นไม้โครงการจะใช้ ระบบท่อซึม สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 93 ต่อไป

## 2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจาก อาคาร B ทั้งหมดปริมาณ 92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Tank) ความจุ 6.38 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ซึ่งมีปริมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบ โดยกำหนดให้คุณสมบัติของน้ำเสียส่วนของน้ำเสียที่มีไขมัน คิดเป็นร้อยละ 65 ของ ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนเกราะ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง

โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซซุรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดัก และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป

(2) ส่วนเกราะ (Septic Tank) ความจุ 39.25 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย ทั้งหมดของอาคาร B เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

(3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) ความจุ 34.34 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่อง เติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน ซึ่งควบคุมการทำงานโดย Timer) อัตราการจ่ายอากาศเครื่องละ 1.2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีความจุประมาณ 9.32 ลูกบาศก์เมตร และมี พื้นที่ผิวตกตะกอน 9.81 ตารางเมตร โดยตะกอนที่เกิดขึ้นภายในส่วนตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วน เติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังส่วนเก็บตะกอนต่อไป โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต่อไป

(5) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ความจุ 4.91 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบไปกำจัดต่อไป

(6) ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.1 เมตร ความยาว 4.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.9 เมตร ความจุประมาณ 16.4 ลูกบาศก์เมตร จะเก็บน้ำใสไว้สำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 22 เมตร เพื่อสูบน้ำไปใช้ในการให้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยในการให้น้ำต้นไม้โครงการจะใช้ ระบบท่อซึม สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการจะใช้วิธีการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน สำหรับรายละเอียดการวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริงนั้น จะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด รายละเอียดดังแสดง ในตารางที่ 2.4.2-1

ตารางที่ 2.4.2-1 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่าง ๆ

ชนิดของดิน	ความสามารถในการอุ้มน้ำของดิน (มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน)		
	รวมทั้งหมด	พืชนำไปใช้ได้	พืชนำไปใช้ไม่ได้
ดินทราย	0.65-1.50	0.35-0.85	0.30 - 0.65
ดินร่วนปนทราย	1.50-2.30	0.75-1.15	0.75-1.15
ดินร่วน	2.30 - 3.40	1.15-1.70	1.15-1.70
ดินร่วนปนตะกอนทราย	3.40-4.00	1.70-2.00	1.70-2.00
ดินร่วนปนดินเหนียว	3.60-4.15	1.50-1.80	2.10-2.35
ดินเหนียว	3.80-4.15	1.50-1.60	2.30-2.55

จากตารางที่ 2.4.2-2 ข้างต้น พบว่า ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินส่วนหนึ่งพืชสามารถ นำไปใช้ได้ อีกส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ไม่ได้ ดังนั้น ในการประเมินประสิทธิภาพในการซึมน้ำลงดินจะแยก พิจารณาเป็น 2 กรณี ดังนี้





(1) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้

ความต้องการใช้น้ำของพืชจะสูงเมื่อมีแดดจัด อุณหภูมิสูง ความชื้นต่ำ และลมแรง แต่เนื่องจากการ วัดค่าของปัจจัยทางภูมิอากาศหลายๆ อย่างนั้นทำได้ยาก นักวิทยาศาสตร์จึงได้คิดวิธีประเมินความต้องการใช้น้ำของพืช โดยอาศัยตัวแปรต่าง ๆ มาทำเป็นสูตรคำนวณ วิธีที่สะดวกและยอมรับกันทั่วไป คือ วิธีประเมินเปรียบเทียบกับภาระเหຍ จากภาวะเหຍ น้ำที่เรียกว่า “ภาวะวัดการระเหຍนำมาตรฐานเอ” ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในสถานีอุตุนิยมวิทยาทั่วไป โดย สามารถคำนวณหาค่าความต้องการใช้น้ำของพืชได้

จากสูตรความต้องการใช้น้ำของพืช = อัตราการระเหຍน้ำวัดจากภาวะวัดการระเหຍน้ำ x ค่าสัมประสิทธิ์ของภาวะวัดการระเหຍ x ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช

กำหนดให้ อัตราการระเหຍน้ำวัดจากภาวะวัดการระเหຍน้ำ = 4.81 / มิลลิเมตร/วัน

ค่าสัมประสิทธิ์ของภาวะวัดการระเหຍ = 0.82 / มิลลิเมตร/วัน

ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช = 0.83 / มิลลิเมตร/วัน

แทนค่าความต้องการใช้น้ำของพืช =  $4.8 \times 0.8 \times 0.8 = 3.07$  มิลลิเมตร /วัน

หมายเหตุ : - อัตราการระเหຍน้ำ โดยอาศัยข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร  
ในรอบ 30 ปี (พ.ศ. 2521 - 2550)

- ค่าสัมประสิทธิ์ของภาวะวัดการระเหຍจะขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมที่วางถาดซึ่งเกี่ยวกับความเร็วลม ความชื้นสัมพัทธ์ของอากาศ ตลอดจนสถานที่วางถาดวัด การระเหຍว่าเป็นที่ดินว่างเปล่าหรือหญ้าที่ตัดสั้นล้อมรอบ โดยปกติจะมีค่าระหว่าง 0.35-0.85 ในกรณีที่ไม้ทราบค่าแน่นอนมักจะใช้ 0.8
- ค่าสัมประสิทธิ์ของพืชจะแปรเปลี่ยนไปตามชนิดและช่วงระยะการเจริญเติบโตของพืช ซึ่งได้จากการทดลอง ในกรณีที่ไม้ทราบค่าแน่นอนมักจะใช้ 0.8

คำนวณหาความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้ความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้ จะขึ้นอยู่กับระบบความลึกของรากพืชแต่ละชนิด โดยพืชที่ใช้น้ำ ส่วนใหญ่ร้อยละ 40 จากเขตรากที่นับจากผิวดิน ลงไปโดยอาศัย รากพืช ส่วนบนที่ยาว 1/4 ของความยาวทั้งหมด ทั้งนี้ พืชส่วนใหญ่ที่ปลูก ภายในโครงการ ประกอบด้วย ราชพฤกษ์ ปิบ แคนา พิกุล เป็นต้น ซึ่งพืชดังกล่าวทน แล้ง หรือการตอบสนองต่อการเครียดน้ำไม่ได้มากนัก ดังนั้น จึงกำหนดว่าจะยอมให้พืชนำไปใช้ได้ร้อยละ 10 ก่อนที่จะใช้น้ำ ครั้งต่อไป โดยลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินร่วนปนดินเหนียว ซึ่งน้ำที่พืชนำไปใช้ได้ 1.5-1.8 มิลลิเมตรน้ำ / เซนติเมตรดิน (ดูตารางที่ 2.4.2-2 ประกอบ) ซึ่งเฉลี่ย 1.65 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน

ระบบรากต้นไม้ภายในโครงการโดยเฉลี่ยลึก ประมาณ 120 เซนติเมตร ดังนั้นความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้

$$= 1/4 \times 120 \times 1.65 \times 0.1$$

$$= 4.95 \text{ มิลลิเมตร}$$

ดังนั้น รอบของการให้น้ำ =  $\frac{\text{ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้}}{\text{ความต้องการใช้น้ำของพืช}}$

$$= 4.95/3.07$$

$$= 1.6 \text{ วัน}$$

$$\approx 2 \text{ วัน}$$



จากการคำนวณ รอบการให้น้ำแก่พืชพบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 2 วัน โดยพืชมีความต้องการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3.07 มิลลิเมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำ ที่ต้องให้แก่ต้นไม้ภายใน โครงการ คือ  $2 \times 3.07 = 6.14$  มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่ง มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรวม 520.8 ตารางเมตร

จะต้องการปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้ในแต่ละครั้ง

$$= (6.14 \times 520.8) / 1,000$$

$$= 3.2 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

## (2) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้

เมื่อให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีน้ำบางส่วนที่เหลือจากที่ต้นไม้ นำไปใช้ซึ่งดินจะอุ้มน้ำส่วนนี้ไว้ โดยดินร่วนปนดินเหนียว มีความสามารถในการอุ้มน้ำในส่วนที่พืชนำไปใช้ไม่ได้ 2.1-2.35 มิลลิเมตรน้ำ / เซนติเมตรดิน ซึ่งเฉลี่ย 2.2 มิลลิเมตรน้ำ / เซนติเมตรดิน ดังนั้น ความชื้นที่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

$$= 3/4 \times 120 \times 2.2 \times 0.1$$

$$= 19.8 \text{ มิลลิเมตร}$$

จากการคำนวณรอบการให้น้ำข้างต้นพบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 2 วัน ดังนั้นปริมาณ น้ำที่ต้องให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการซึ่ง ดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่เป็นส่วนที่พืชนำไปใช้ไม่ได้ คือ  $2 \times 19.8 = 39.6$  มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรวม 520.8 ตารางเมตร จะมีปริมาณน้ำที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

$$= (39.6 \times 520.8) / 1,000$$

$$= 20.6 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

∴ ปริมาณน้ำทั้งหมดที่โครงการนำมาใช้

$$= \text{ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้} + \text{ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ไม่ได้}$$

$$= 3.2 + 20.6$$

$$= 23.8 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\approx 24 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

จากรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพการอุ้มน้ำของดินที่โครงการรดน้ำต้นไม้ 2 วัน/ครั้ง ซึ่งส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ได้ปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร และ อีกส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ไม่ได้ 20.6 ลูกบาศก์เมตร จะ เห็นได้ว่าดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถซึมน้ำได้โดยสามารถอุ้มน้ำได้ประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/ รอบการรดน้ำต้นไม้ หรือประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป

อนึ่ง ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซซึ่งส่งผล ต่อสุขภาพ ซึ่งรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแสดงดังนี้

(1) ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยใน อากาศได้เป็นเวลานาน ๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติม อากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิว น้ำ ที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็ก ๆ ขึ้นมาสัมผัส กับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของ เชื้อโรคออกสู่อากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก

ทั้งนี้ ขั้นตอนในการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อ โรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่อากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อ ป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะกำจัด เชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ อาคาร ปริมาตร Media รวม 2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ

ก๊าซต่าง ๆ ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรือ อากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่ง การย่อยสลายสารอินทรีย์ ดังกล่าวเริ่ม จากการที่สารอินทรีย์ที่มีโมเลกุลขนาดใหญ่จะถูกย่อยสลายในเป็นโมเลกุลขนาดเล็ก ภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายดังกล่าวจะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA ) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่ม จะสร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่ม สร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) เป็นองค์ประกอบหลัก ประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ( $\text{CO}_2$ ) นอกจากนั้นจะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ( $\text{H}_2\text{S}$ ) ก๊าซไนโตรเจน ( $\text{N}_2$ ) และก๊าซไฮโดรเจน ( $\text{H}_2$ ) อีกเล็กน้อย

อนึ่ง ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) ขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A มีปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และอาคาร B มีปริมาณ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บ ก๊าซมีเทน ความจุ 0.75 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำ เสียเข้าถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยใช้ พลังงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทำลายทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้

#### 2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

(1) อาคาร A จะมีหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเน้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝน จากหลังคาอาคาร A แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเน้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร A ต่อไป

(2) อาคาร B จะมีหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเน้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจาก หลังคาอาคาร B แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเน้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร B ต่อไป

##### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเน้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว หน้าที่จะระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเน้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ส่วนเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2.4.3-1 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเน้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตรและ 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตรา การระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราค่าไฟฟ้าในการใช้เครื่องสูบน้ำของบ่อแห่งนี้ ประมาณ 1 บาท/วัน

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะภายในพื้นที่โครงการ และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป (ดูรูปที่ 2.4.3-2 ประกอบ)

อนึ่ง ปัจจุบันสำนักงานเขตพระโขนง ได้มีหนังสือตอบมายังโครงการ โดยสำนักงานเขตพระโขนงขอรับรองในการออกหนังสือรับรองการระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 93



รูปที่ 2.4.3-1 รางระบายน้ำฝน



รูปที่ 2.4.3-2 บ่อพักบ่อสุดท้าย

## 2.4.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม ทั้งสิ้นประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถคำนวณได้ดังตารางที่ 2.4.4-1

ตารางที่ 2.4.4-1 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด/กิจกรรม	จำนวนคน	อัตราการผลิตมูลฝอย (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอย(ลิตร/วัน)
1. อาคาร A - ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 123 ห้อง)	371	3	1,113
รวมปริมาณมูลฝอยอาคาร A			1,113
2. อาคาร B - ห้องชุดพักอาศัย (จำนวน 185 ห้อง)	561	3	1,683
- พนักงาน	15	3	45
-ห้องออกกำลังกาย(ผู้มาใช้บริการ)	50	3	150
รวมปริมาณมูลฝอยอาคาร B			1,878
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ (รวม 2 อาคาร)			3 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถจำแนกประเภท มูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- (1) มูลฝอยทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (2) มูลฝอยย่อยสลายได้ คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- (4) มูลฝอยอันตราย คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

โดยสามารถคำนวณหาปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการได้ดังตารางที่ 2.4.4-2

ตารางที่ 2.4.4-2 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ (แยกตามประเภทของมูลฝอย)

ประเภทของมูลฝอย		ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
มูลฝอยแห้ง	มูลฝอยทั่วไป	0.09
	มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้	1.38
	มูลฝอยอันตราย	0.27
มูลฝอยเปียก	มูลฝอยย่อยสลายได้	1.26
รวมปริมาณมูลฝอย		3

## 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 2.4.4-1 และ 2.4.4-2 ประกอบ) ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนห้องรับรอง (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร A) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง (Reuse) เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของแต่ละอาคาร โดยรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และนำมารวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษทิชชู รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มารับไปกำจัดต่อไป

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก โดยผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม (Recycle) เช่น กระดาษ แก้ว ถูพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้ พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็น ระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถูพลาสติก สีส้ม ซึ่งเป็นถูสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถูพลาสติกแบบเดียวกับถูดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป



หนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 95 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2.4.4-3 ประกอบ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.14 เมตร ความจุประมาณ 5.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะติดตั้งมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย อันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะติดตั้งมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจายของ มูลฝอยหากมูลฝอยนี้เกิด

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

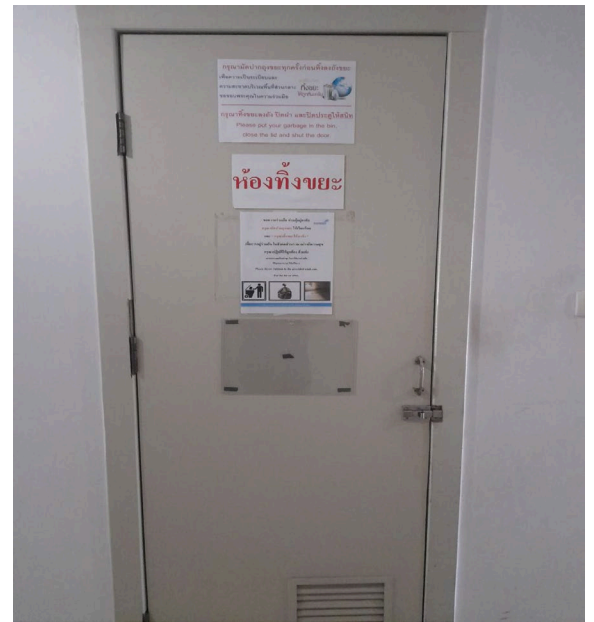
สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง สามารถจอดบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 95 ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ โดยโครงการจะจัดทำประตูบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ในตำแหน่งใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจอดบริเวณดังกล่าวและเปิดประตูเพื่อจัดเก็บมูลฝอยของ โครงการได้โดยตรง ดังนั้นบริเวณดังกล่าวจึงมีความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ โดยไม่กีดขวาง จราจรของรถภายในโครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 95 จากการประสานกับ สำนักงานเขตพระโขนงในการกำหนดช่วงเวลาที่จะเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง จะเดินทางมาถึงโครงการในช่วงเวลาประมาณ 02.00-03.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่มีการจราจรเบาบาง การจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ จึงไม่กีดขวางการจราจรของรถบน ถนนดังกล่าว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตพระโขนง และโครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

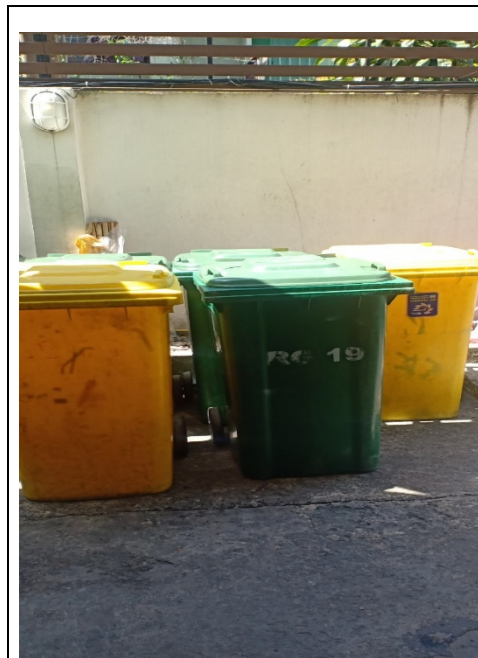
ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตพระโขนงได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยสำนักงาน เขตพระโขนงขอรับรองในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยและสุขสิ่งปฏิกูล



รูปที่ 2.4.4-1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2.4.4-2 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2.4.4-3 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2.4.4-4 รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน  
เขตพระโขนง



## 2.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 935 KVA แบ่งเป็น (ตารางที่ 2.4.5-1)

- อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 396 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (ดูรูปที่ 2.4.5-1 ประกอบ)
- อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 539 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (ดูรูปที่ 2.4.5-2 ประกอบ)

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคาร ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง (ดูรูปที่ 2.4.5-3 ,4ประกอบ)

ตารางที่ 2.4.5-1 สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ

อาคาร	ลำดับ	กิจกรรม	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	
			KVA	ร้อยละ
A	1	การให้แสงสว่าง	70	17.67
	2	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	25	6.31
	3	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับน้ำใช้	27	6.82
	4	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	156	39.40
	5	การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร	35	8.84
	6	การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	83	20.96
	รวมปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A		396	100
B	1	การให้แสงสว่าง	99	18.37
	2	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	25	4.64
	3	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับน้ำใช้	29	5.38
	4	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	231	42.86
	5	การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร	35	6.49
	6	การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	120	22.26
	รวมปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร B		539	100
รวมปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการ (รวม 2 อาคาร)			935 KVA	

ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้





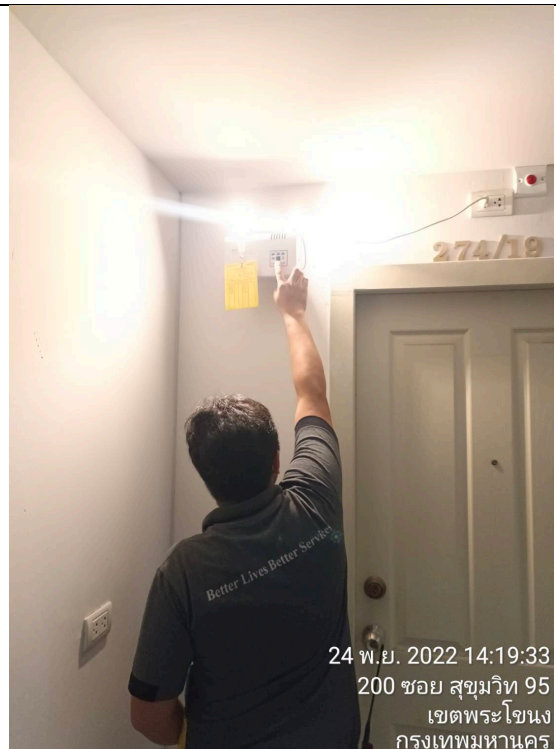
รูปที่ 2.4.5-1 หม้อแปลงไฟฟ้า ชุดที่ A



รูปที่ 2.4.5-2 หม้อแปลงไฟฟ้า ชุดที่ B



รูปที่ 2.4.5-3 แบตเตอรี่ ขนาด 12 V



รูปที่ 2.4.5-3 แบตเตอรี่ ขนาด 12 V

24 พ.ย. 2022 14:19:33  
200 ซอย สุขุมวิท 95  
เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร

#### 2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

##### 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

ภายในอาคาร A และ B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 X 2 ½ X 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 2.4.6-1 ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่าย ไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

##### (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในพื้นที่อาคาร A และ B รายละเอียดดังนี้

##### (2.1) พื้นที่อาคาร A

ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ที่ บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่าง ประมาณ 22.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้บริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 14 ถัง

##### (2.2) พื้นที่อาคาร B

ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่าง ประมาณ 24 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้บริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 28 ถัง

##### 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย และทางเดิน

(3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8

(4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้ดัง ตารางที่ 2.4.6-1

ตารางที่ 2.4.6.1 สรุประบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

ประเภทอุปกรณ์	รายละเอียดการติดตั้ง
ระบบป้องกันอัคคีภัย 1. ระบบท่อยืน (Stand Pipe)	ภายในอาคาร A และ B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร
2. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 X 2½ X 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/ อาคาร บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความ สะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง
3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)	- อาคาร A ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณด้านหน้าโถง ลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณด้านหน้าโถง ลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8
ระบบเตือนอัคคีภัย 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)	- เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ติดตั้งบริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย และ ทางเดิน
3. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	- ติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินภายในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้น ที่ 2-8
4. กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Bell)	- ติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินภายในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้น ที่ 2-8





รูปที่ 2.4.6-1 หวัรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2.4.6-2 ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 2.4.6-3 ดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์



รูปที่ 2.4.6-4 ปั้มน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.4.6-5 แผงควบคุม (FCP)



รูปที่ 2.4.6-6 อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน



รูปที่ 2.4.6-7 อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



รูปที่ 2.4.6-8 กริ่งสัญญาณเตือนภัย

## 2.4.7 ทางหนีไฟ

อาคาร A จะจัดให้มีบันได จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B จัดให้มีบันได จำนวน 4 แห่ง ซึ่ง ออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.4.7-1 ประกอบ)

(1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้

- บันได ST-01 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.179 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-02 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.185 เมตร มีชานพักกว้าง 0.6 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่ง

(2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้

- บันได ST-01 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-02 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.185 เมตร มี ชานพักกว้าง 0.6 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่ง

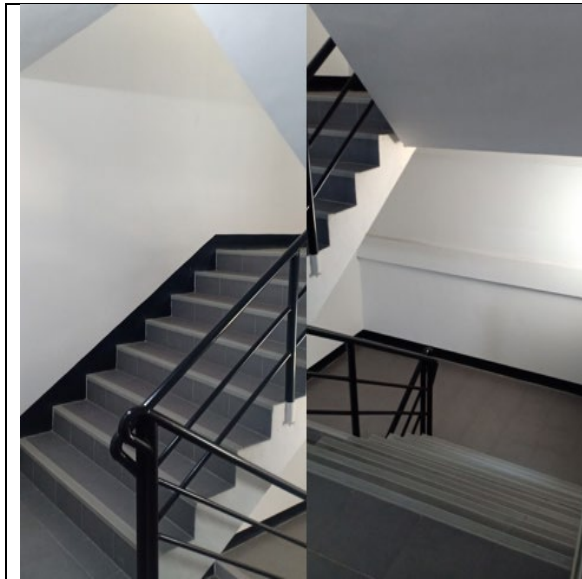
- บันได ST-03 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.186 เมตร มีชานพักกว้าง 0.6 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่ง

- บันได ST-04 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร มีชานพัก กว้าง 0.6 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่ง

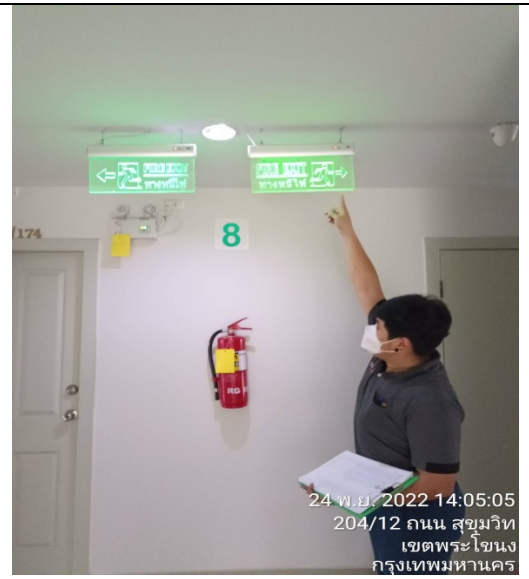
ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่าง ที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อม ระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบน พื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได ทุก ๆ ชั้นของอาคาร (ดูรูปที่ 2.4.7-2 ประกอบ)

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47ข้อ5(2) ระบุว่า “จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร แต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณ พื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ โดยสะดวก,, โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร แต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถง ทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B) ของโครงการเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายใน อาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ จะระบุ รายละเอียดดังกล่าวไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามต่อไป





รูปที่ 2.4.7-1 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.4.7-2 ป้ายทางออกบันไดหนีไฟ

#### 2.4.8 แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ในอาคารทุกท่าน ทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้ (ดูรูปที่ 2.4.8-1 แผนการอพยพหนีไฟ )

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย

ถุงดับก๊ากาต ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคาร ที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดเล็ก ใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและ

ผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ควรพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของ ผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้ เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟให้ทำการปิดบังสายตาของ ผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดับก๊ากาต ถุงครอบศีรษะหรือถึง

ออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสพภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) แนะนำให้ผู้ประสพภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสพภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมากกว่าการวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสพภัยถึงความ ปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพใน หลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสพภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกหล่นกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายตกออกภายนอก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน เช่น ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่ง บางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพ ลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยโดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกัน ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รับรายงานทันทีหากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

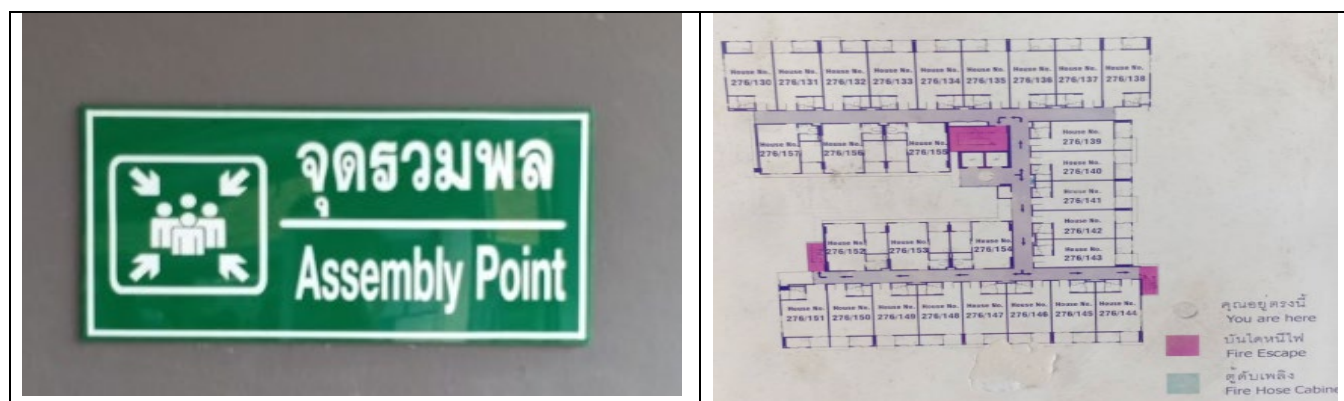
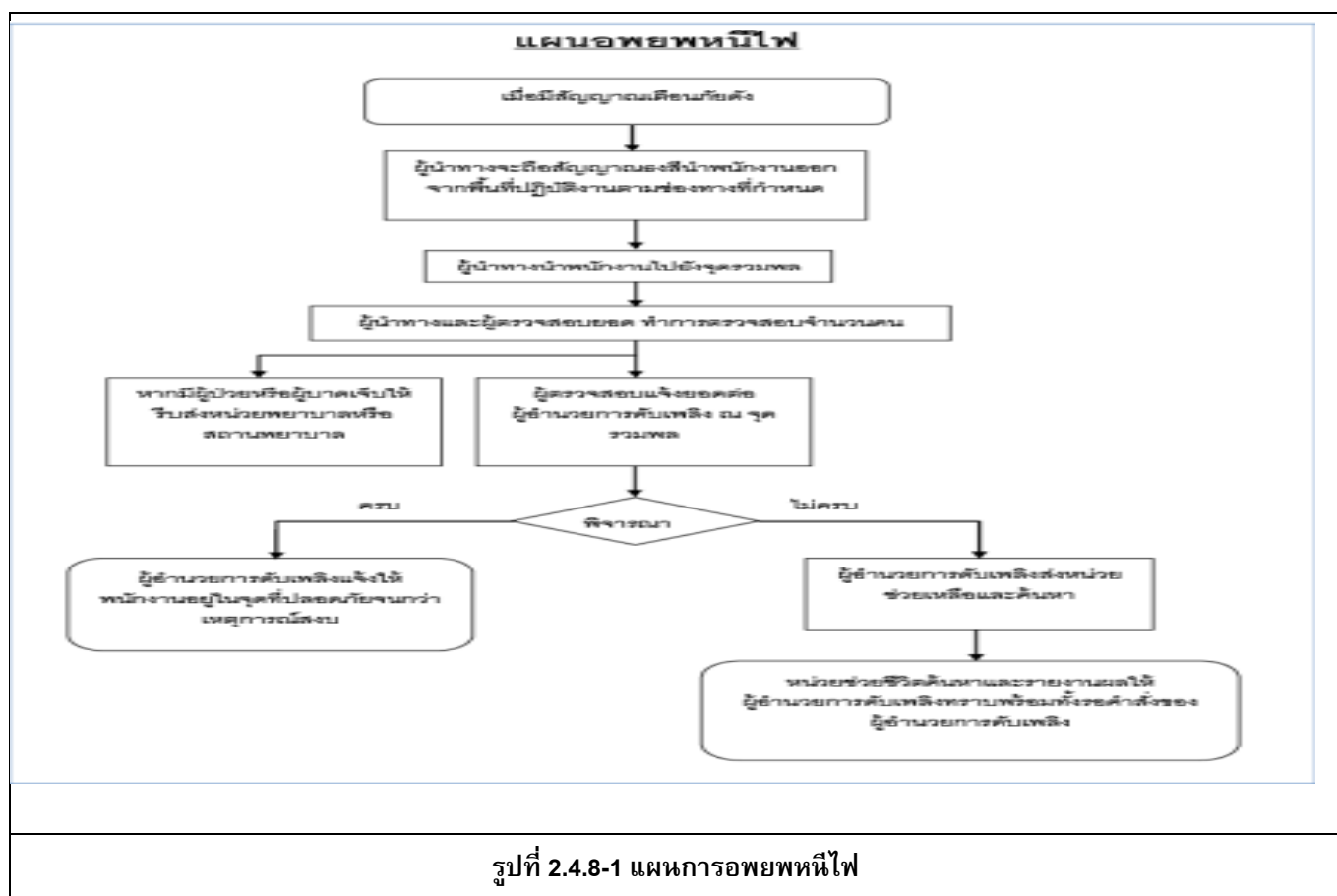
(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันทีเพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้วทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

## 5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อ เป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ อยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 240 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 4 ต้น ต้นปีบ จำนวน 7 ต้น และต้นแคนา จำนวน 2 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 960 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 947 คน นอกจากนี้โครงการจะใช้ประตูด้านหลังโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้าน

ทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคนในการอพยพออกสู่ภายนอก ซึ่งหลังจากตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B แล้ว เสร็จจะลำเลียงผู้พักอาศัยทั้งหมดออกนอกโครงการ โดยใช้ประตูดังกล่าวออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 95 เพื่อไปยังพื้นที่ที่เหมาะสมภายนอกโครงการต่อไป (ดูรูปที่ ดูรูปที่ 2.4.8-2 ประกอบ)

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงพระโขนง ในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป (ดูรูปที่ ดูรูปที่ 2.4.8-3 ประกอบ) ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



#### 2.4.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้

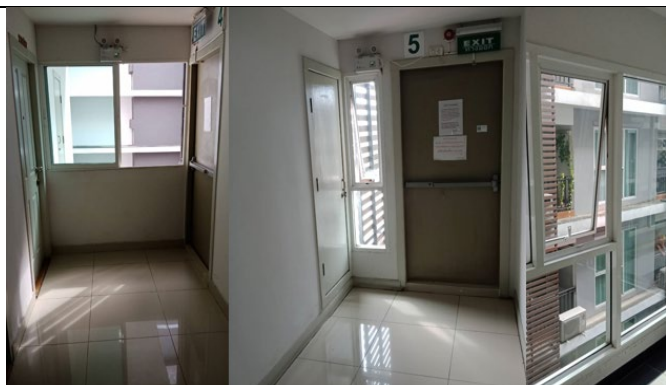
##### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 463.5 ตัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

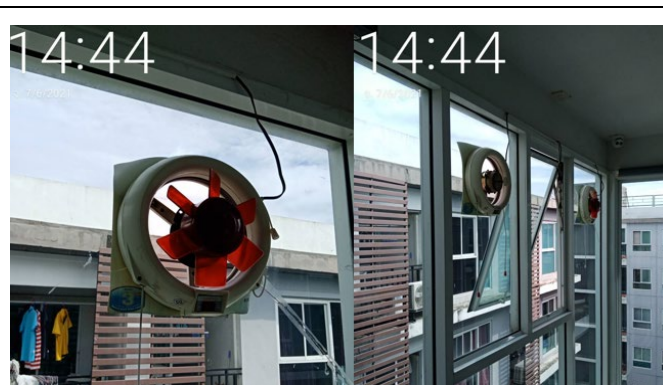
- (1) อาคาร A ขนาดตันความเย็นรวม 186 ตัน
- (2) อาคาร B ขนาดตันความเย็นรวม 277.5 ตัน

##### 2) ระบบระบายอากาศ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่ง ด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น (ดูรูปที่ 2.4.9-1 ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ)



รูปที่ 2.4.9-1 ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ



รูปที่ 2.4.9-2 ระบายอากาศแบบเครื่องกล

#### 2.4.10 การจราจร

##### 1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้รถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 93 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมี รายละเอียดการเดินทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.4.10-1 ประกอบ)

##### 1.1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทขาออกเมือง (ในทิศมุ่งใต้) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย สุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือก่อนถึงสะพานข้ามคลองบางนางจัน

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิทเข้าเมือง (ในทิศมุ่งเหนือ) กลับรถที่บริเวณปากทาง ถนนซอยสุขุมวิท 81 เข้าถนนสุขุมวิทขาออกเมือง ระยะทางประมาณ 730 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย สุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือก่อนถึงสะพานข้ามคลองบางนางจัน

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) เข้าถนนซอยอ่อนนุช 24 ตรงไปตามถนนซอยจนไปเชื่อมกับถนนซอยมีสุข จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 93 ระยะทาง ประมาณ 700 เมตร ข้ามสะพานข้ามคลองบางนางจันจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

#### 1.2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทขาออกเมือง ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณใกล้ ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 64 ออกถนนสุขุมวิทเข้าเมืองได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทขาออกเมือง เพื่อออกไปยังพื้นที่ในเขตบางนาได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 93 ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยอ่อนนุช 24 เพื่อไปยังถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) ได้

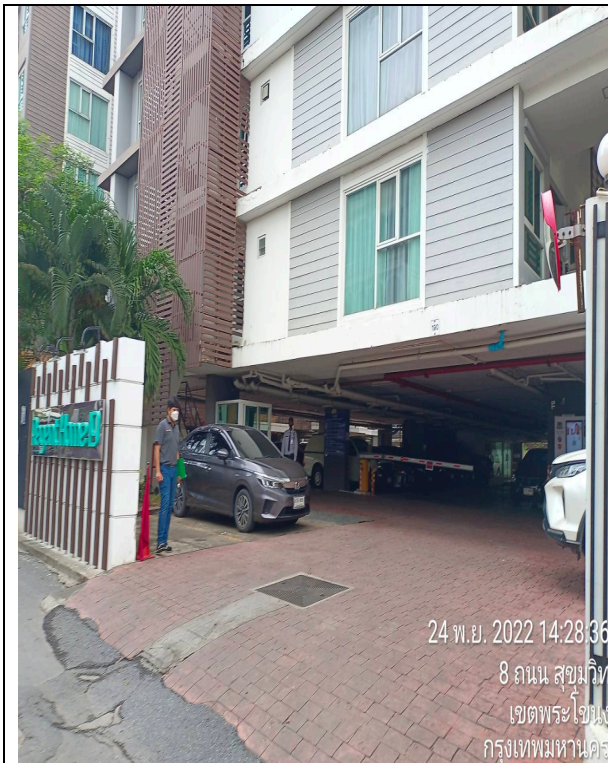
นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้า ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางจาก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทาง ประมาณ 600 เมตร ซึ่งเป็นระบบขนส่งมวลชนที่ทันสมัยเพิ่มความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทางยิ่งขึ้น

#### 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

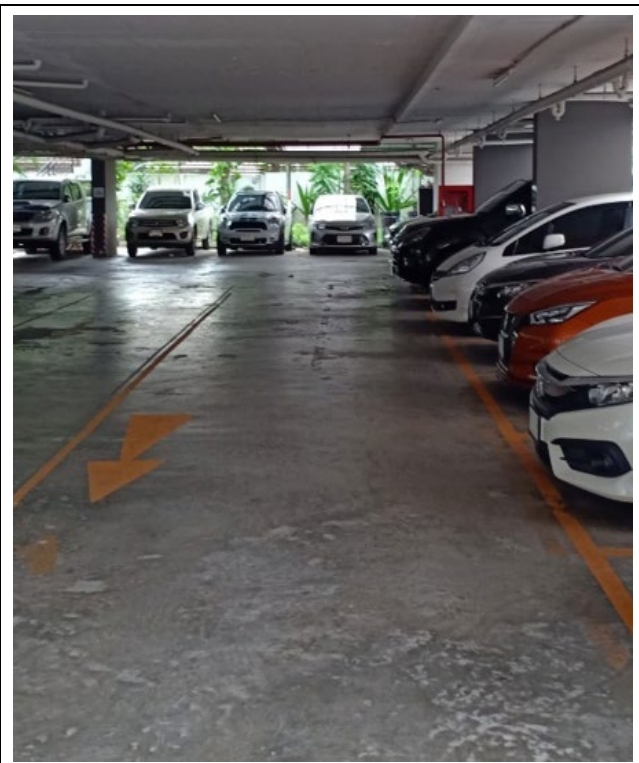
โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอย สุขุมวิท 93 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทาง และทิศทางเดียวกัน โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2.4.10-2 ประกอบ) สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวนรวมทั้งสิ้น 106 คัน

อนึ่ง ปัจจุบันสำนักงานเขตพระโขนงได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่าบริเวณด้าน ทิศเหนือของแนวเขตที่ดินโครงการติดถนนซอยสุขุมวิท 93 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่จะขออนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกได้





รูปที่ 2.4.10-1 ทางเข้า-ออก อาคาร



รูปที่ 2.4.10-2 ถนนและที่จอดรถโครงการ

#### 2.4.11 ระบบรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการได้มองเห็นถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งความปลอดภัยในทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยรายละเอียดดังนี้

##### 1) กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV)

ทางโครงการได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารและโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถสอดส่อง ตรวจสอบความปลอดภัยทั้งภายในอาคาร (ดูรูปที่ 2.4.11-1 ประกอบ)

##### 2) ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System: ACC)

สำหรับการเข้า-ออกตรวจอาคาร และการใช้งานลิฟต์โดยสารทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ไม่สามารถเข้า-ออก หรือใช้งานลิฟต์โดยสารของโครงการได้เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2.4.11-2 ประกอบ)

##### 3) พนักงานรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในอาคารและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2.4.11-3 ประกอบ)



	
<p>รูปที่ 2.4.11-1 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด</p>	<p>รูปที่ 2.4.11-2 ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ</p>

	
<p>รูปที่ 2.4.11-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>รูปที่ 2.4.11-4 ระบบควบคุมเข้าออกลานจอดรถ</p>

## 2.4.12 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดสัดส่วน “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ดังนั้น ตามแผนปฏิบัติข้างต้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกฎหมายควบคุมอาคาร ทางโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียว



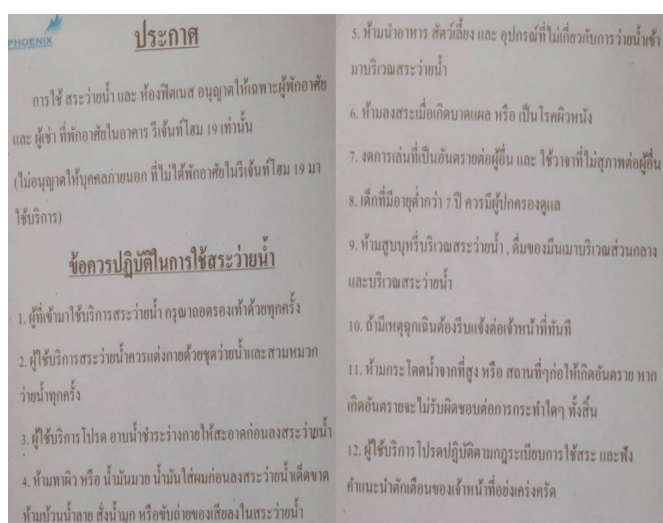
รูปที่ 2.4.12-1 พื้นที่สีเขียว

### 2.4.13 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ที่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร เปิดให้บริการ ตั้งแต่เวลา 06:00 – 22:00 น. ซึ่งทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและกฎระเบียบของสระว่ายน้ำ มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุและด้านความปลอดภัย มาตรการด้านคุณภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ รวมทั้งได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำไว้อย่างครบถ้วน (รูปที่ 2.4.13-1 ถึง 2.4.13-2)



รูปที่ 2.4.13-1 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.4.13-2 ป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

# บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 โดย บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 27 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2555 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ได้ยึดถือและปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565 ทางโครงการจึงได้ทำการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 3.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

เจ้าของโครงการ	: บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 276 ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน	: ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 ถึงเดือน ธันวาคม 2565
ประเภทโครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
3.1.1 ลักษณะภูมิ ประเทศ	1.จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่าง พื้นที่โครงการกับ พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-จัดให้มีพนักงานดู และบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  -ปัญหาอุปสรรค ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1  รูปที่ 2.4.12-1

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
3.1.2 คุณภาพ อากาศ  1) ฝุ่นละออง	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สัน นุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 951.4 ตาราง เมตรโดยปลูกพืช คลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี ความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็ว บ้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สัน นุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีพนักงาน ดำเนินการตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.2  ภาคผนวกที่ 3.3    ภาคผนวกที่ 3.4</p>
2) มลพิษทาง อากาศ	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 951.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับคาร์บอนนอก ไซต์ได้ 160 โมล</p>	<p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p>	<p>-จัดให้มีพนักงาน ดำเนินการตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.31</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
3.1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารละ 1 ชุดขึ้นเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable, Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform, Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จำนวน 3 ชุด คือ</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</p>	<p>- จัดให้มีบริษัทรับจ้างตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- จัดให้มีบริษัทรับจ้างตรวจสอบคุณภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- จัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(ตามกำหนด)</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
	<p>5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/อาคาร ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำ ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยในการกำจัด จะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน</p> <p>7. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
	<p>10. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบ วาล์ว เปิด - ปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็น ประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ สภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ สภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ สภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.43</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก  3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลากำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาได้ อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไป เช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.36</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.7</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาต้นหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารละ 1 ชุดโดยแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขต พระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากส่วนดัก ไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้งโดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระจาดขี้น้ำมันที่กั้น กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากจาก ไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Conform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีชุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือจำนวน 3 ชุด</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกรอ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด คือ ถังเก็บน้ำ รตน้ำต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพ น้ำทั้ง ก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรง ดักขยะ</p> <p>2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</p>	<p>- จัดให้มี บริษัทเอกชน ตรวจสอบคุณภาพ น้ำตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>- จัดให้มีบริษัท รับจ้างตรวจสอบ คุณภาพน้ำตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>- จัดทำรายงานผล การปฏิบัติตาม กำหนด</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขต พระโขนง มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากส่วนตัด ไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้งโดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระดาษหิซหุรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากจาก ไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปไว้ยังห้องพัสดุผลอยแห้งต่อไป</p> <p>5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/ อาคาร ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการ กรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่าง เดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการ ปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยในการ กำจัดจะต่อท่อ นำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้ พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดำเนินการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดำเนินการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	7. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทน อย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.47
	8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บ ก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น			
	9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.19
	10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.17
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์ว เปิด-ปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุก สัปดาห์	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	
	13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 มีความสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 34 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (22 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. การออกแบบตัวอาคารจะอยู่ที่ระดับ+ 0.1 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 93) โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 โดยโครงการได้จัดให้มีการก่อกองน้ำบนทาสี สูงจากระดับถนนภายในโครงการ 0.65 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มนิตบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.44</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.37</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง (Reuse) เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ตั้งแต่ ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องรับรอง (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร A) ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร B) โครงการจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.45</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4.กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีประชาสัมพันธ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-ปัญหาอุปสรรค</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 95 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้น ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดทำประตูบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ในตำแหน่งใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจอดรถริมถนนดังกล่าว</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ให้เป็น ขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน อาคารปกติโดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 935 KVA</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคารในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 15 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้า ให้กับระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>3. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.16</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.43</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.46</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.49</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีกาออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้</p> <p>1) ระบบกรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 27.24 วัตต์ต่อตารางเมตร และของอาคาร B เท่ากับ 28.97 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> </ul>	<p>- จัดให้มีป้ายการอนุรักษ์และตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค</p> <p>-ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.18



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในแต่ละอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 9.3 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)</li> </ul> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นดาดฟ้าสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทาน ต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ปัญหาอุปสรรค</li> <li>-ไม่มี</li> <li>-ปัญหาอุปสรรค</li> <li>-ไม่มี</li> </ul>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> </ul> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้คู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลัง</li> </ul> <p>ทุก ๆ เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีธรรมชาติกิจกรรมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีธรรมชาติกิจกรรมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ปัญหาอุปสรรค</li> <li>-ไม่มี</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ปัญหาอุปสรรค</li> <li>-ไม่มี</li> </ul>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 X 2(1/2) X 2 (1/2) นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณ ด้านหน้าโถงลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณ ด้านหน้าโถงลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</li> </ul> <p>4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ที่บริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟ อาคาร A จะจัดให้มีบันได จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B จัดให้มีบันได จำนวน 4 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมี รายละเอียดของบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.48</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.50</p>





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นชุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกายและทางเดิน</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) ติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Bell) ติดตั้งที่บริเวณ โถงลิฟต์ และทางเดิน ภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</li> </ul> <p>2. จัดให้มีชุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน ได้ 960 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 947 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับ อัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรง พยาบาลต่อไป</p> <p>8. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้ คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้ พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	<p>- จัดให้มีป้ายและตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียด และตรวจสอบสภาพระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีจัดอบรมและซ้อมการ อพยพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีเบอร์โทรติดต่อ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีประชาสัมพันธ์ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 951.4 ตารางเมตร</p>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลการจราจรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.26
3.3.9 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่ชุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนนบริเวณโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p>	<p>1. ตรวจสอบ สภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการหากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรอย่างเร่งด่วน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพและดูแลการจราจรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลการจราจรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.34</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3. ติดตั้งสัญลักษณ์และป้ายต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตีเส้นบนพื้นทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณที่มีการเดินรถสองทิศทาง (Two Way) ให้ชัดเจน เพื่อเป็นการจัดช่องการเดินรถภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการวางกรวยบริเวณทางเลี้ยวเข้าจอดรถใต้อาคาร A ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ ทำให้รถสามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 93</li> <li>- ติดตั้งป้ายระวางทางแยกและมีรถสวนทางบริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 106 เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถผ่านทางแยก เกิดความตระหนักและระมัดระวังในการเดินรถมากขึ้น</li> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว โดยจัดทำเป็นป้ายแขวนบนเพดานบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่างที่จอดรถ ตำแหน่งที่ 11 และ 84</li> <li>- ติดตั้งป้ายให้เลี้ยวขวา โดยจัดทำเป็นป้ายแขวนบนเพดานบริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 22, 35 และ 49</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพป้ายตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาอุปสรรค</li> <li>- ไม่มี</li> <li>-</li> </ul>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่าง ที่จอดรถคันที่ 29 และ 92 และบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่างที่จอดรถคันที่ 44 และ 98 รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา การจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบ รถไฟฟ้า (BTS) เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 106 คันซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 106 คัน)</p> <p>9. โครงการจะไม่มีข้อกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p>	<p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็วและตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพจราจรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการจอดรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>11. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถมาจอดภายในถนน ภายนอกที่จะก่อให้เกิดการกีดขวาง การเดินทางของผู้ สัญจรผ่านไปมา</p> <p>12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถ จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวก ได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและประชาสัมพันธ์ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและประชาสัมพันธ์ เวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองมายังศาลเจ้าปู่เจ้าย่ามาได้	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบข้อมูลชุมชนใกล้เคียงระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -จัดให้มีพนักงานตรวจสอบข้อมูลชุมชนใกล้เคียงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำต้นไม้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.4   ภาคผนวกที่ 3.3   ภาคผนวกที่ 3.3
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
3.4.3 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ  2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ			

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ เอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4.3 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพ กาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1.การระบายมลสารทางอากาศ 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ทางเข้า-ออกโครงการ 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	- จัดให้มีพนักงานดูแล การจราจรและดูแลความ สะอาดตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -	ภาคผนวกที่ 3.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- โรคผิวหนัง	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บป่า เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่ป่าไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.44</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.13</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2  รูปที่ 2.4.4-3 ห้องพักมูลฝอยรวม  ภาคผนวกที่ 3.45  รูปที่ 2.4.4-4 รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอ หรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ทำความสะอาดต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัญหาอุปสรรค - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำ ให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียก น้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัญหาอุปสรรค - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.34 ภาคผนวกที่ 3.35

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้ พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  -  -	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -  -	ภาคผนวกที่ 3.31
3.4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียว รวมประมาณ 951.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวน ผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำ มาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ปีบ แคนา พิกุล ชบา เดหลี หญ้า มาเลเซีย และแพงพวยฝรั่ง เป็นต้น	- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.27
1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สี ที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	
2) โครงสร้างทาสถาปัตยกรรม				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4.4 การจัดการด้านความปลอดภัย	<p>1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยภายนอกโครงการเข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร แต่ละอาคารเพื่อตรวจสอบผู้เข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราดูแล การเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-</p>	ภาคผนวกที่ 3.28
3.4.5 การบดบังแสงแดด	<p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>อนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4.6 การรบกวนทางเสียง	<p>ที่เกิดขึ้นจากการรบกวนเสียงแฉกของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนเสียงแฉกอาจจะ ได้รับแตกต่างกัน</p> <p>ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ออกแบบอาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p>		<p>-ปัญหาอุปสรรค</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม สัญญาณวิทยุและบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ขึ้นมาที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจาก ที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ		-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	

# บทที่ 4

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 นั้น ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วจึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 4.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

โครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 276 ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
เจ้าของโครงการ	: บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93
โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555	
รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย	
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2565	

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx)	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางนิติบุคคล จัดให้มี พนักงานทำความสะอาด สะอาดคอยจัดการทำ ความสะอาดพื้นถนน ภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา	ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.10
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอก โครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงตก ขยะ	- pH ,BOD Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลจัดหา บริษัทห้องแล็บเอกชน เข้าตรวจสอบคุณภาพ น้ำ	ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 8

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
2.2 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะ	- pH - BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat, Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ทางนิติบุคคลจัดหา บริษัทห้องแล็บเอกชน เข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 8
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำรอตันไม้	- pH - BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat, Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ทางนิติบุคคลจัดหา บริษัทห้องแล็บเอกชน เข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ภาคผนวกที่ 8



ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ ปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.48
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา  และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- พนักงานนิเทศ ฯตรวจสอบ สภาพหน้างาน ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ ปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.21 ภาคผนวกที่ 3.22
	3) ป้ายและ เครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแสดง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- พนักงานนิเทศ ฯตรวจสอบ อุปกรณ์หน้างาน	- 3 เดือน/ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ ปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.28
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้ งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- พนักงานนิเทศ ฯตรวจสอบ อุปกรณ์หน้างาน ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ- เดือนละ 1 ครั้ง	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ ปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.19
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และชุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พนักงานนิเทศ ฯตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ	ภาคผนวกที่ 3.23

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพหน้า งานให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.26
7. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้ พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวน ทุกข์ ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และ ความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	-ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสอบถาม ผู้พักอาศัยตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.31
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบป้าย เตือน	-ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสอบถาม ผู้พักอาศัยตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.30
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความ คิดเห็น และเรื่อง ร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสอบถาม เปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.31



# บทที่ 5

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการรีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดได้อย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ และการเปิดดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความใส่ใจในผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ

#### 5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุป ของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง เดือน ธันวาคม 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง การวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้ง มีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่อาจจะมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณไม่คงที่ ซึ่งผู้ดูแลได้ดำเนินการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นอกจากนั้น ทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

อนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด ได้บำรุงรักษาถังบอบำบัดน้ำที่ชำรุด เพื่อการบำบัดที่มีประสิทธิภาพ ให้ได้คุณภาพน้ำบำบัดตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งดำเนินการแล้วเรียบร้อยแล้ว

#### 5.2 การจราจร

ตลอดระยะเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีพนักงานดูแลอำนวยความสะดวก การจราจรทางเข้าออกอาคาร เพื่อการจราจรจุดเชื่อมระหว่างอาคาร กับถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้วยความราบรื่นและมีความปลอดภัยกับการใช้รถใช้ถนนทั่วไป

# บทที่ 6

## ภาคผนวก

## ภาคผนวก 1

# หนังสือรับรองอนุญาตราายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 3680



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ไฮม 19 สุขุมวิท 93

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 605/54 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2554  
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 058/55 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555  
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 091/55 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรีเจนท์ไฮม 19 สุขุมวิท 93 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ไฮม 19 สุขุมวิท 93 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 308 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ไฮม 19 สุขุมวิท 93 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

เสนอ ...

เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ วิชาการฯ กรมการแพทย์

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



## ภาคผนวก 2

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียน

### นิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๗  
เมื่อวันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“รีเจน์ทีโฮม 19”


๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๗๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๙๓  
ถนน - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

## สำเนาทะเบียนบ้าน

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ <b>เจ้าบ้าน</b> มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p>		
<p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน <b>เจ้าบ้าน</b> ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p>		
<p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน <b>เจ้าบ้าน</b> ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p>		
<p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน <b>เจ้าบ้าน</b> ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>		
บทกำหนดโทษ		
<p>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</p>		
<p>- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p>		
<p>ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>		
รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	1009-216124-3	สำนักทะเบียน
ท้องที่	ท้องที่เขตพระโขนง	
รายการที่อยู่	276 ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก	
	เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน	สำนักงาน	นิติบุคคล อาคารชุด รีเจนท์โฮม 19
ประเภทบ้าน	สำนักงาน	ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 28 สิงหาคม 2556		
ลงชื่อ		นายทะเบียน
(น.ส. วรณลักษณ์ พลหาญ)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		29 สิงหาคม 2556





รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หน้า 102



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่...๓๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " รีเจนท์โฮม 19 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๒๒๕

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๐๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
  - ที่จอดรถภายใน และภายนอกอาคาร จำนวน ๑๐๖ คัน
  - ลิฟต์โดยสาร ๔ ชุด, ระบบบำบัดน้ำเข้าออกประตูอัตโนมัติ
  - ระบบจวนดาวเทียม และระบบทีวีรวม ๑ ชุด
  - โถงรับรอง ห้องสุขา รวมทั้งอุปกรณ์ที่จัดไว้อยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นที่ ๒ ของอาคารบี
  - สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ อยู่ชั้น ๒
  - ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย อยู่ชั้น ๒
  - ห้องเก็บขยะเปียก ๒ ห้อง ห้องเก็บขยะแห้ง ๒ ห้อง และห้องพักขยะ(ทุกชั้น)
  - ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้เพิ่มขึ้นในภายหน้า

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
 

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๓๐๘ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - ห้องชุด
อื่นๆ	

สมนึก กิตติสุข  
(นางชัชวาลย์ อุดมสิน)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

17 ก.ย. 2558



(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๔๔	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เดชะลึงค์ 1	๘/๒๕๕๑	เดชะลึงค์ 1	๘/๒๕๕๑		บริษัท คอรัลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอดเมจเนชั่น จำกัด (โดยนางอสังกัศน์ แก้วแก้ว ผู้ดำเนินรายการแทน)	นางเบญจกัทร นิยมดี ๒๑ เม.ย. ๒๕๖๕
๒๔๕	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ไฉไลใจ ไมจิ สุพวัฏา - อัสสัท เกษ	๓๒/๒๕๕๔	ไฉไลใจ ไมจิ สุพวัฏา - อัสสัท เกษ	๓๒/๒๕๕๔		นายไพฑูริย์ รามเมฆ	นางเบญจกัทร นิยมดี ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๕
๒๔๖	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	- นายเจษฎา การทำหน้าที่ผู้จัดการของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ตามที่ประมวลฯ ๓๔ (๒) นางระวีราชปัญญ์ อิศรางกูร ณ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยกระทรวงพาณิชย์ออกกฎ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒						
๒๔๗	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	วิวัฒน์ ใจม 1๑ - นายเจษฎา การทำหน้าที่ผู้จัดการของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ตามที่ประมวลฯ ๓๔ (๒) นางระวีราชปัญญ์ อิศรางกูร ณ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยกระทรวงพาณิชย์ออกกฎ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒	๓๓/๒๕๕๖	วิวัฒน์ ใจม 1๑	๑/๒๕๕๗		นายชุมพล จรัส ศิริพงษ์โสภณ	นางเบญจกัทร นิยมดี ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๕

## **ภาคผนวก 3**

# **ภาพประกอบผลการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**





ภาคผนวกที่ 3.1 สภาพรั้วบริเวณโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.2 งานทำความสะอาดภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.3 งานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.4 งานป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ

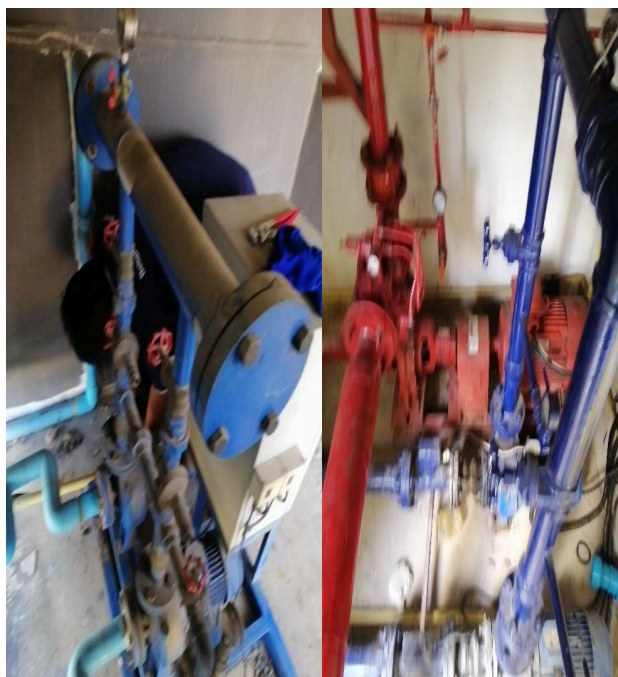




ภาคผนวกที่ 3.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์  
ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาคผนวกที่ 3.6 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาคผนวกที่ 3.7 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ



ภาคผนวกที่ 3.8 ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้





ภาคผนวกที่ 3.9 ทำความบริเวณทางเดินสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.10 การตรวจสอบ  
วัดค่าความเป็นกรดต่าง (PH) และปริมาณคลอรีน



ภาคผนวกที่ 3.11 ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.12 ตรวจสอบคุณภาพน้ำ





ภาคผนวกที่ 3.13 ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำ  
ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.14 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย



ภาคผนวกที่ 3.15 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง



ภาคผนวกที่ 3.16 ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย  
บริเวณที่ ท้ายหม้อแปลงไฟฟ้า





24 พ.ย. 2022 14:09:04  
199 ซอย สุขุมวิท 93  
เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 3.17 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.18 ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน



24 พ.ย. 2022 14:04:37  
204/12 ถนน สุขุมวิท  
เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร



24 พ.ย. 2022 14:04:23  
204/12 ถนน สุขุมวิท  
เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร



ภาคผนวกที่ 3.19 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาคผนวกที่ 3.20 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย



24 พ.ย. 2022 14:19:33  
200 ซอย สุขุมวิท 95  
เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 3.21 ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรอง



24 พ.ย. 2022 14:05:05  
204/12 ถนน สุขุมวิท  
เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 3.22 ตรวจสอบป้าย  
และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3.23 ตรวจสอบบันไดหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3.24 ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ





ภาคผนวกที่ 3.25 ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล



ภาคผนวกที่ 3.26 ตรวจสอบช่องระบาย  
อากาศธรรมชาติ



ภาคผนวกที่ 3.27 ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.28 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย  
การจราจร





ภาคผนวกที่ 3.29 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และ  
บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.30 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ  
เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.31 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียน  
จัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัย



ภาคผนวกที่ 3.32 ทำความสะอาด  
ถนนภายในโครงการ





ภาคผนวกที่ 3.33 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี  
ความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน



ภาคผนวกที่ 3.34 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ  
และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ

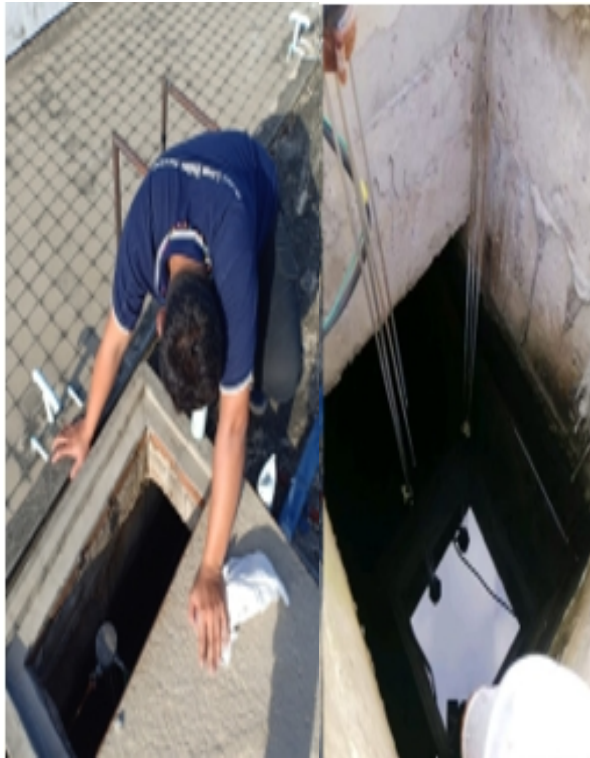


ภาคผนวกที่ 3.35 การตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด  
(CCTV)



ภาคผนวกที่ 3.36 ตรวจสอบการรั่วซึม  
ของท่อส่งน้ำประปา

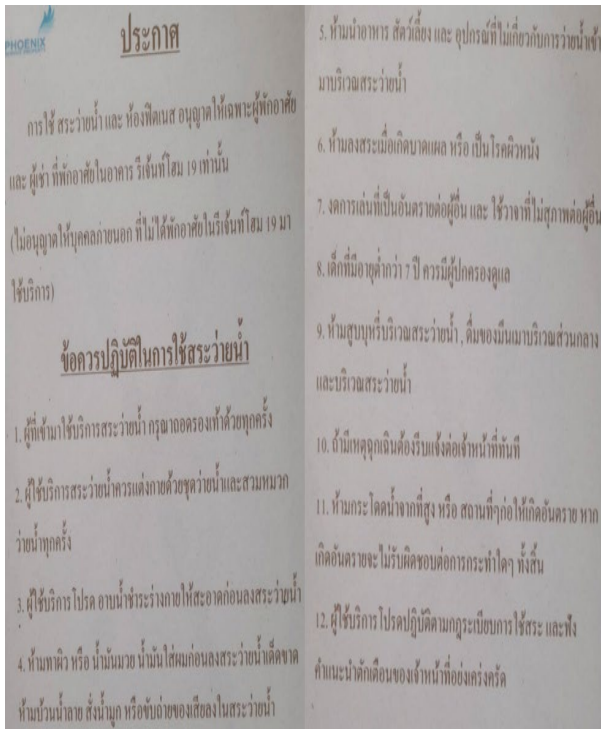




ภาคผนวกที่ 3.37 ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.38 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.39 บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.40 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ





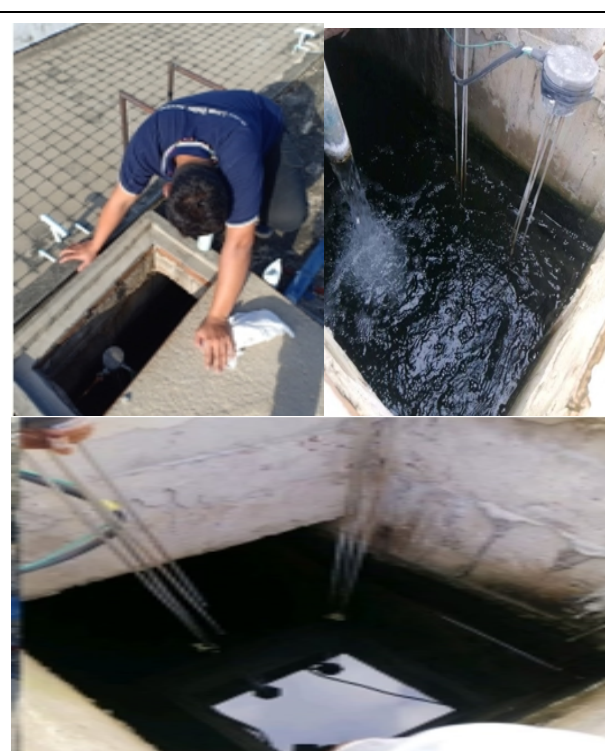
ภาคผนวกที่ 3.41 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและทำความสะอาดกรองสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.42 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.43 ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ



ภาคผนวกที่ 3.44 ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถัง





ภาคผนวกที่ 3.45 จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด  
จัดเก็บและทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



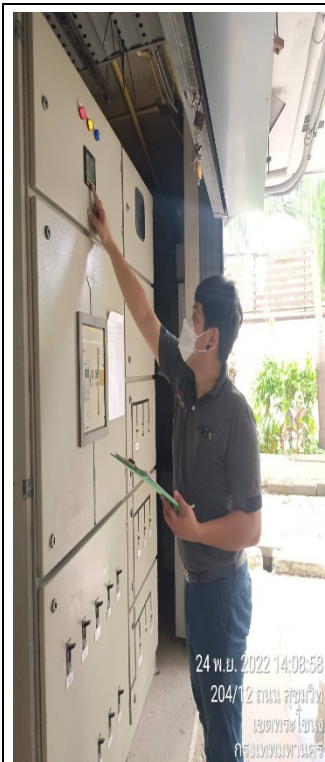
ภาคผนวกที่ 3.46 จัดให้มีพนักงานคอย  
ตรวจสอบบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง



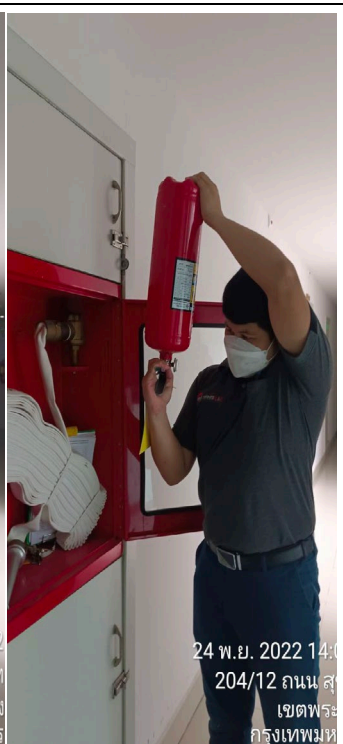
ภาคผนวกที่ 3.47 จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษา  
อุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.48 จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์  
ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาคผนวกที่ 3.49 จัดให้มีซ่อมบำรุงรักษา  
ระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาคผนวกที่ 3.50 ตรวจสอบถังดับเพลิง  
ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.51 ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง  
ด้านหน้าโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.52 ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ  
ภายในโครงการ





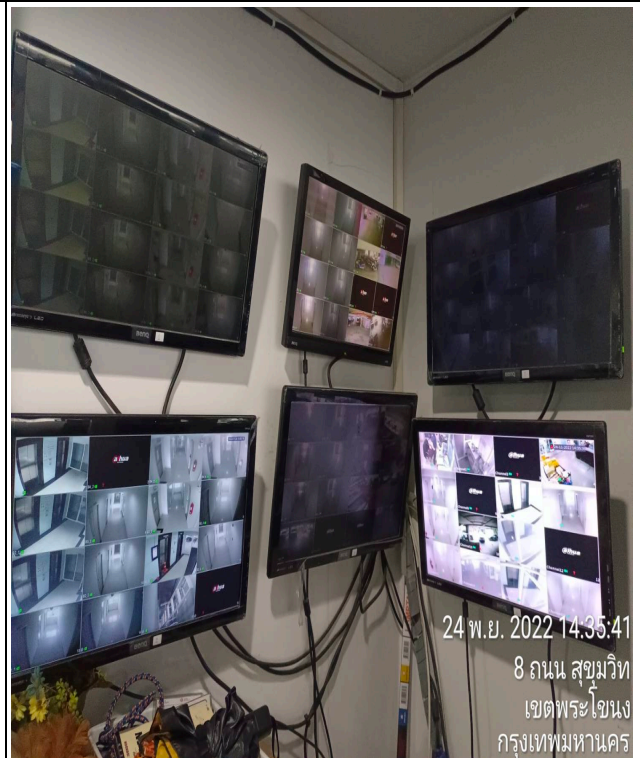
ภาคผนวกที่ 3.53 ตรวจสอบสภาพช่องระบายอากาศ  
ต่าง ๆ ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.54 จัดให้มีพนักงานรักษาความ  
ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทั้ง  
ภายในและด้านหน้าโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.55 ติดตั้งป้ายเตือนและปิดกั้นบริเวณ  
ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม



ภาคผนวกที่ 3.56 ตรวจสอบการทำงานของ  
ระบบ CCTV





ภาคผนวกที่ 3.55 จัดให้มีจัดเก็บขยะรีไซเคิล



ภาคผนวกที่ 3.56 จัดให้มีตรวจสอบอาคารประจำปี



ภาคผนวกที่ 3.56 ให้มีการดูแลสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัด และตรวจสอบสภาพบ่อ ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.54 จัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดแมลง ภายในโครงการ

## **ภาคผนวก 4**

**เอกสารรายงานการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปา  
ประจำเดือน**

**กรกฎาคม-ธันวาคม**

**พ.ศ. 2565**



# รายงานการใช้ไฟฟ้า ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

รีเจนท์โฮม 19

INFINITE

Main Electric Meter Consumption

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month : กรกฎาคม 2565

Date	Main Electric Meter				Cheek Record By
	KWh			Consumption kWh(10)x1000	
	10 (Total)	11 (On Peak)	12 (Off Peak)		
1	5469	1681	3787	1000	ค.ร.น.น.
2	5471	1682	3788	2000	ค.ร.น.น.
3	5473	1682	3789	2000	ค.ร.น.น.
4	5475	1693	3790	4000	ค.ร.น.น.
5	5477	1694	3783	2000	ค.ร.น.น.
6	5479	1684	3784	1000	ค.ร.น.น.
7	5480	1685	3785	2000	ค.ร.น.น.
8	5482	1686	3786	2000	ค.ร.น.น.
9	5484	1697	3791	2000	ค.ร.น.น.
10	5486	1697	3788	3000	ค.ร.น.น.
11	5489	1697	3790	1000	ค.ร.น.น.
12	5490	1697	3804	2000	ค.ร.น.น.
13	5492	1698	3805	2000	ค.ร.น.น.
14	5494	1699	3806	2000	ค.ร.น.น.
15	5496	1699	3807	2000	ค.ร.น.น.
16	5498	1690	3808	1000	ค.ร.น.น.
17	5499	1690	3809	2000	ค.ร.น.น.
18	5501	1691	3810	2000	ค.ร.น.น.
19	5503	1691	3811	2000	ค.ร.น.น.
20	5505	1692	3812	2000	ค.ร.น.น.
21	5507	1693	3813	2000	ค.ร.น.น.
22	5509	1694	3814	1000	ค.ร.น.น.
23	5510	1695	3815	3000	ค.ร.น.น.
24	5513	1696	3816	1000	ค.ร.น.น.
25	5514	1696	3817	2000	ค.ร.น.น.
26	5516	1697	3819	2000	ค.ร.น.น.
27	5518	1697	3820	2000	ค.ร.น.น.
28	5520	1698	3821	1000	ค.ร.น.น.
29	5521	1699	3822	2000	ค.ร.น.น.
30	5523	1699	3823	2000	ค.ร.น.น.
31	5525	1690	3824	1000	ค.ร.น.น.

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer / Sr. Technician :.....ค.ร.น.น.

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager :.....

Main Electric Meter Consumption

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month : พฤษภาคม 65

Date	Main Electric Meter				Chceek Record By
	KWh			Consumption	
	10 (Total)	11 (On Peak)	12 (Off Peak)	kWh(10)x1000	
1	5527	1690	3825	2000	สวท
2	5524	1701	3827	1000	สวท
3	5530	1701	3829	1000	สวท
4	5531	1702	3830	2000	สวท
5	5533	1702	3831	1000	สวท
6	5534	1703	3832	2000	สวท
7	5536	1703	3833	2000	สวท
8	5538	1704	3835	2000	สวท
9	5540	1704	3836	1000	สวท
10	5541	1705	3837	2000	สวท
11	5543	1705	3838	2000	สวท
12	5545	1705	3839	2000	สวท
13	5547	1706	3842	1000	สวท
14	5549	1706	3843	2000	สวท
15	5550	1707	3844	3000	สวท
16	5553	1707	3845	1000	สวท
17	5554	1708	3846	2000	สวท
18	5556	1709	3847	2000	สวท
19	5558	1710	3848	4000	สวท
20	5560	1711	3849	2000	สวท
21	5562	1712	3850	2000	สวท
22	5564	1712	3851	2000	สวท
23	5566	1713	3852	1000	สวท
24	5567	1713	3853	1000	สวท
25	5568	1714	3854	2000	สวท
26	5570	1714	3855	3000	สวท
27	5573	1715	3856	2000	สวท
28	5575	1715	3857	2000	สวท
29	5577	1716	3860	2000	สวท
30	5579	1717	3862	1000	สวท
31	5580	1718	3863	2000	สวท

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer / Sr. Technician : .....

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager : .....



Main Electric Meter Consumption

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month : กันยายน 65

Date	Main Electric Meter				Chceek Record By
	KWh			Consumption	
	10 (Total)	11 (On Peak)	12 (Off Peak)	kWh(10)x1000	
1	5582	1718	3864	1000	สุวิมล
2	5583	1718	3865	2000	สุวิมล
3	5585	1719	3866	2000	สุวิมล
4	5587	1719	3867	2000	สุวิมล
5	5589	1720	3868	1000	สุวิมล
6	5590	1721	3869	2000	สุวิมล
7	5592	1721	3871	2000	สุวิมล
8	5594	1721	3872	2000	สุวิมล
9	5596	1722	3873	2000	สุวิมล
10	5598	1722	3899	1000	สุวิมล
11	5600	1723	3875	2000	สุวิมล
12	5601	1723	3876	2000	สุวิมล
13	5603	1724	3877	1000	สุวิมล
14	5604	1725	3879	2000	สุวิมล
15	5606	1726	3888	1000	สุวิมล
16	5607	1726	3889	2000	สุวิมล
17	5609	1727	3884	2000	สุวิมล
18	5611	1728	3885	2000	สุวิมล
19	5613	1728	3886	2000	สุวิมล
20	5615	1728	3892	2000	สุวิมล
21	5617	1729	3888	2000	สุวิมล
22	5619	1729	3889	2000	สุวิมล
23	5621	1730	3890	2000	สุวิมล
24	5623	1731	3891	1000	สุวิมล
25	5624	1731	3892	2000	สุวิมล
26	5626	1732	3893	2000	สุวิมล
27	5627	1732	3894	1000	สุวิมล
28	5628	1733	3895	2000	สุวิมล
29	5629	1734	3896	1000	สุวิมล
30	5630	1734	3896	2000	สุวิมล
31					

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer / Sr. Technician :.....

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager :.....

B-112



Main Electric Meter Consumption

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month : มกราคม 65

Date	Main Electric Meter				Chceek Record By
	KWh			Consumption	
	10 (Total)	11 (On Peak)	12 (Off Peak)	kWh(10)x1000	
1	5632	1735	3897	2000	ค.ร.จ.น.ร.
2	5634	1736	3898	2000	ค.ร.จ.น.ร.
3	5636	1738	3899	2000	ค.ร.จ.น.ร.
4	5638	1737	3890	1000	ค.ร.จ.น.ร.
5	5639	1737	3902	1000	ค.ร.จ.น.ร.
6	5640	1737	3903	2000	ค.ร.จ.น.ร.
7	5642	1738	3904	1000	ค.ร.จ.น.ร.
8	5643	1738	3905	2000	ค.ร.จ.น.ร.
9	5645	1738	3906	2000	ค.ร.จ.น.ร.
10	5647	1739	3907	2000	ค.ร.จ.น.ร.
11	5649	1739	3908	1000	ค.ร.จ.น.ร.
12	5650	1740	3909	1000	ค.ร.จ.น.ร.
13	5651	1740	3910	2000	ค.ร.จ.น.ร.
14	5653	1741	3911	1000	ค.ร.จ.น.ร.
15	5654	1742	3912	2000	ค.ร.จ.น.ร.
16	5656	1743	3913	1000	ค.ร.จ.น.ร.
17	5657	1743	3914	2000	ค.ร.จ.น.ร.
18	5659	1744	3915	2000	ค.ร.จ.น.ร.
19	5661	1745	3916	2000	ค.ร.จ.น.ร.
20	5663	1745	3917	2000	ค.ร.จ.น.ร.
21	5665	1746	3919	2000	ค.ร.จ.น.ร.
22	5667	1747	3919	2000	ค.ร.จ.น.ร.
23	5669	1747	3920	2000	ค.ร.จ.น.ร.
24	5671	1748	3921	2000	ค.ร.จ.น.ร.
25	5673	1748	3922	1000	ค.ร.จ.น.ร.
26	5674	1748	3924	1000	ค.ร.จ.น.ร.
27	5675	1750	3925	1000	ค.ร.จ.น.ร.
28	5676	1750	3926	2000	ค.ร.จ.น.ร.
29	5678	1750	3927	3000	ค.ร.จ.น.ร.
30	5681	1751	3930	1000	ค.ร.จ.น.ร.
31	5682	1752	3931	1000	ค.ร.จ.น.ร.

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer / Sr. Technician : ค.ร.จ.น.ร.

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager : .....

รีเจนท์โฮม 19



Main Electric Meter Consumption

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month : พฤศจิกายน 65

Date	Main Electric Meter				Cheek Record By
	KWh			Consumption	
	10 (Total)	11 (On Peak)	12 (Off Peak)	kWh(10)x1000	
1	5683	1751	3931	1000	ผู้รายงาน
2	5685	1752	3932	1000	ผู้รายงาน
3	5696	1753	3933	2000	ผู้รายงาน
4	5698	1754	3934	1000	ผู้รายงาน
5	5699	1754	3935	1000	ผู้รายงาน
6	5690	1754	3936	1000	ผู้รายงาน
7	5691	1755	3937	1000	ผู้รายงาน
8	5699	1755	3938	1000	ผู้รายงาน
9	5693	1756	3940	2000	ผู้รายงาน
10	5695	1756	3941	1000	ผู้รายงาน
11	5696	1757	3942	1000	ผู้รายงาน
12	5697	1757	3943	5000	ผู้รายงาน
13	5702	1759	3944	3000	ผู้รายงาน
14	5705	1762	3950	2000	ผู้รายงาน
15	5707	1763	3951	2000	ผู้รายงาน
16	5709	1763	3953	2000	ผู้รายงาน
17	5711	1763	3953	2000	ผู้รายงาน
18	5713	1763	3953	1000	ผู้รายงาน
19	5714	1764	3954	2000	ผู้รายงาน
20	5716	1764	3955	3000	ผู้รายงาน
21	5719	1764	3956	1000	ผู้รายงาน
22	5720	1766	3958	2000	ผู้รายงาน
23	5722	1766	3958	2000	ผู้รายงาน
24	5724	1767	3958	2000	ผู้รายงาน
25	5726	1767	3959	2000	ผู้รายงาน
26	5728	1767	3961	2000	ผู้รายงาน
27	5730	1769	3962	1000	ผู้รายงาน
28	5731	1768	3963	1000	ผู้รายงาน
29	5738	1769	3964	2000	ผู้รายงาน
30	5734	1768	3965	2000	ผู้รายงาน
31					

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer / Sr. Technician : .....

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager : .....



Main Electric Meter Consumption

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month :

ธันวาคม

Date	Main Electric Meter				Chceek Record By
	KWh			Consumption	
	10 (Total)	11 (On Peak)	12 (Off Peak)	kWh(10)x1000	
1	5736	1770	3966	2000	ค.อ.นนท์
2	5738	1770	3967	1000	ค.อ.นนท์
3	5739	1771	3968	2000	ค.อ.นนท์
4	5741	1771	3969	1000	ค.อ.นนท์
5	5742	1771	3970	2000	ค.อ.นนท์
6	5744	1772	3972	2000	ค.อ.นนท์
7	5746	1772	3974	2000	ค.อ.นนท์
8	5748	1773	3975	2000	ค.อ.นนท์
9	5750	1773	3976	1000	ค.อ.นนท์
10	5751	1774	3977	2000	ค.อ.นนท์
11	5753	1775	3978	2000	ค.อ.นนท์
12	5755	1775	3979	2000	ค.อ.นนท์
13	5757	1776	3980	2000	ค.อ.นนท์
14	5759	1776	3982	1000	ค.อ.นนท์
15	5760	1777	3982	1000	ค.อ.นนท์
16	5761	1777	3982	2000	ค.อ.นนท์
17	5763	1778	3983	1000	ค.อ.นนท์
18	5764	1778	3984	3000	ค.อ.นนท์
19	5767	1779	3985	1000	ค.อ.นนท์
20	5769	1779	3986	1000	ค.อ.นนท์
21	5769	1779	3987	1000	ค.อ.นนท์
22	5770	1780	3989	1000	ค.อ.นนท์
23	5771	1780	3990	1000	ค.อ.นนท์
24	5772	1790	3994	1000	ค.อ.นนท์
25	5773	1780	3991	1000	ค.อ.นนท์
26	5774	1781	3992	1000	ค.อ.นนท์
27	5775	1781	3993	1000	ค.อ.นนท์
28	5776	1782	3994	2000	ค.อ.นนท์
29	5778	1783	3995	2000	ค.อ.นนท์
30	5780	1784	3996	1000	ค.อ.นนท์
31	5781	1784	3996	1000	ค.อ.นนท์


ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer / Sr. Technician :.....ค.อ.นนท์.....

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager :.....

รายงานการใช้น้ำประปา ประจำเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565

ร.เงินท.โฮม 19

**Main Water Meter Consumption**

INFINITE   
property management and consultant co., Ltd.

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :  
สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร Month : สิงหาคม 65

Date	Start	Record	Consumption Unit	Chceek Record By
1	57786	57846	60	ค.วิเศษ
2	57946	579116	70	ค.วิเศษ
3	57916	57990	64	ค.วิเศษ
4	57990	58025	45	ค.วิเศษ
5	58025	58069	44	ค.วิเศษ
6	58069	58121	52	ค.วิเศษ
7	58121	58165	44	ค.วิเศษ
8	58165	58201	36	ค.วิเศษ
9	58201	58251	50	ค.วิเศษ
10	58251	58301	50	ค.วิเศษ
11	58301	58350	49	ค.วิเศษ
12	58350	58401	51	ค.วิเศษ
13	58401	58440	39	ค.วิเศษ
14	58440	58470	30	ค.วิเศษ
15	58470	58515	45	ค.วิเศษ
16	58515	58563	48	ค.วิเศษ
17	58563	58612	49	ค.วิเศษ
18	58612	58664	52	ค.วิเศษ
19	58664	58693	29	ค.วิเศษ
20	58693	58738	45	ค.วิเศษ
21	58738	58781	43	ค.วิเศษ
22	58781	58823	42	ค.วิเศษ
23	58823	58869	46	ค.วิเศษ
24	58869	58912	63	ค.วิเศษ
25	58912	59000	68	ค.วิเศษ
26	59000	59069	69	ค.วิเศษ
27	59069	59098	30	ค.วิเศษ
28	59098	59130	32	ค.วิเศษ
29	59130	59161	31	ค.วิเศษ
30	59161	59191	30	ค.วิเศษ
31	59191	59255	64	ค.วิเศษ

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer /Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowld By Building Manager



รีเจนท์ไฮม 19



Main Water Meter Consumption

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month : สิงหาคม 65

Date	Start	Record	Consumption Unit	Chcek Record By
1	59191	59220	29	ส.อ.นพ.
2	59220	59349	29	ส.อ.นพ.
3	59349	59380	31	ส.อ.นพ.
4	59380	59420	40	ส.อ.นพ.
5	59420	59466	46	ส.อ.นพ.
6	59466	59523	57	ส.อ.นพ.
7	59523	59572	49	ส.อ.นพ.
8	59572	59611	39	ส.อ.นพ.
9	59611	59650	39	ส.อ.นพ.
10	59650	59720	70	ส.อ.นพ.
11	59720	59757	37	ส.อ.นพ.
12	59757	59798	41	ส.อ.นพ.
13	59798	59836	38	ส.อ.นพ.
14	59836	59895	49	ส.อ.นพ.
15	59895	59933	48	ส.อ.นพ.
16	59933	59983	50	ส.อ.นพ.
17	59983	60019	36	ส.อ.นพ.
18	60019	60064	45	ส.อ.นพ.
19	60064	60110	46	ส.อ.นพ.
20	60110	60156	46	ส.อ.นพ.
21	60156	60207	51	ส.อ.นพ.
22	60207	60255	48	ส.อ.นพ.
23	60255	60300	45	ส.อ.นพ.
24	60300	60340	40	ส.อ.นพ.
25	60340	60393	43	ส.อ.นพ.
26	60393	60420	37	ส.อ.นพ.
27	60420	60456	36	ส.อ.นพ.
28	60456	60499	43	ส.อ.นพ.
29	60499	60550	51	ส.อ.นพ.
30	60550	60589	39	ส.อ.นพ.
31	60589	60634	45	ส.อ.นพ.

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer /Sr. Technician

.....

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager

.....

ร.เจ.น.ท.โฮม 19



# Main Water Meter Consumption

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month : กันยายน 2565

Date	Start	Record	Consumption Unit	Chceek Record By
1	60634	60681	47	ศิริพนธ์
2	60681	60713	32	ศิริพนธ์
3	60713	60764	51	ศิริพนธ์
4	60764	60805	41	ศิริพนธ์
5	60805	60855	50	ศิริพนธ์
6	60855	60898	43	ศิริพนธ์
7	60898	60935	37	ศิริพนธ์
8	60935	60974	39	ศิริพนธ์
9	60974	61018	44	ศิริพนธ์
10	61018	61064	46	ศิริพนธ์
11	61064	61114	50	ศิริพนธ์
12	61114	61156	42	ศิริพนธ์
13	61156	61199	43	ศิริพนธ์
14	61199	61257	58	ศิริพนธ์
15	61257	61295	38	ศิริพนธ์
16	61295	61323	28	ศิริพนธ์
17	61323	61380	57	ศิริพนธ์
18	61380	61406	26	ศิริพนธ์
19	61406	61460	54	ศิริพนธ์
20	61460	61509	49	ศิริพนธ์
21	61509	61566	57	ศิริพนธ์
22	61566	61593	27	ศิริพนธ์
23	61593	61635	42	ศิริพนธ์
24	61635	61673	38	ศิริพนธ์
25	61673	61716	43	ศิริพนธ์
26	61716	61765	49	ศิริพนธ์
27	61765	61807	42	ศิริพนธ์
28	61807	61844	37	ศิริพนธ์
29	61844	61885	41	ศิริพนธ์
30	61885	61921	36	ศิริพนธ์
31	61921			

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer /Sr. Technician

.....

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager

.....



รีเจนท์โฮม 19



Main Water Meter Consumption

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month : ตุลาคม ๒๕ ๖๕

Date	Start	Record	Consumption Unit	Chceek Record By
1	61921	61960	39	ศรีวิมล
2	61960	62013	53	ศรีวิมล
3	61013	62058	45	ศรีวิมล
4	62058	62101	43	ศรีวิมล
5	62101	62139	38	ศรีวิมล
6	62139	62186	47	ศรีวิมล
7	62186	62230	44	ศรีวิมล
8	62230	62267	37	ศรีวิมล
9	62267	62320	53	ศรีวิมล
10	62320	62373	53	ศรีวิมล
11	62373	62401	28	ศรีวิมล
12	62401	62437	36	ศรีวิมล
13	62437	62475	38	ศรีวิมล
14	62475	62516	41	ศรีวิมล
15	62516	62556	40	ศรีวิมล
16	62556	62607	51	ศรีวิมล
17	62607	62651	44	ศรีวิมล
18	62651	62696	45	ศรีวิมล
19	62696	62744	48	ศรีวิมล
20	62744	62797	53	ศรีวิมล
21	62797	62846	49	ศรีวิมล
22	62846	62902	56	ศรีวิมล
23	62902	62944	42	ศรีวิมล
24	62944	63001	57	ศรีวิมล
25	63001	63044	43	ศรีวิมล
26	63044	63094	50	ศรีวิมล
27	63094	63140	46	ศรีวิมล
28	63140	63179	39	ศรีวิมล
29	63179	63210	31	ศรีวิมล
30	63210	63250	40	ศรีวิมล
31	63250	63295	45	ศรีวิมล

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer /Sr. Technician

ศรีวิมล

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager

รึเงินทโสม 19

Main Water Meter Consumption



รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month : มิถุนายน

Date	Start	Record	Consumption Unit	Chceek Record By
1	63295	63340	45	คณนพ
2	63340	63376	36	คณนพ
3	63376	63418	42	คณนพ
4	63418	63456	38	คณนพ
5	63456	63498	42	คณนพ
6	63498	63536	38	คณนพ
7	63536	63578	42	คณนพ
8	63578	63618	40	คณนพ
9	63618	63653	35	คณนพ
10	63653	63697	44	คณนพ
11	63697	63734	37	คณนพ
12	63734	63773	39	คณนพ
13	63773	63822	49	คณนพ
14	63822	63878	56	คณนพ
15	63878	63924	46	คณนพ
16	63924	63967	43	คณนพ
17	63967	64012	45	คณนพ
18	64012	64063	51	คณนพ, น
19	64063	64099	36	คณนพ, น
20	64099	64147	48	คณนพ, น
21	64147	64186	39	คณนพ
22	64186	64226	40	คณนพ
23	64226	64271	45	คณนพ
24	64271	64322	51	คณนพ
25	64322	64343	21	คณนพ
26	64343	64385	42	คณนพ
27	64385	64432	47	คณนพ
28	64432	64488	56	คณนพ
29	64488	64530	42	คณนพ
30	64530	64581	51	คณนพ
31	64581			

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer /Sr. Technician

คณนพ

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager



รีเจนท์ไฮม 19



Main Water Meter Consumption

รหัสเครื่องวัด / Serial Number :

สถานที่ติดตั้ง / Location : หน้าอาคาร

Month : ธันวาคม

Date	Start	Record	Consumption Unit	Chceek Record By
1	64581	64624	43	ศิริพนธ์
2	64624	64661	37	ศิริพนธ์
3	64661	64703	42	ศิริพนธ์
4	64703	64741	38	ศิริพนธ์
5	64741	64783	42	ศิริพนธ์
6	64783	64822	49	ศิริพนธ์
7	64822	64861	49	ศิริพนธ์
8	64861	64924	43	ศิริพนธ์
9	64924	64955	31	ศิริพนธ์
10	64955	64992	37	ศิริพนธ์
11	64992	65033	41	ศิริพนธ์
12	65033	65078	45	ศิริพนธ์
13	65078	65131	53	ศิริพนธ์
14	65131	65164	33	ศิริพนธ์
15	65164	65214	50	ศิริพนธ์
16	65214	65243	29	ศิริพนธ์
17	65243	65281	38	ศิริพนธ์
18	65281	65327	46	ศิริพนธ์
19	65327	65377	50	ศิริพนธ์
20	65377	65420	43	ศิริพนธ์
21	65420	65464	44	ศิริพนธ์
22	65464	65507	43	ศิริพนธ์
23	65507	65553	46	ศิริพนธ์
24	65553	65592	39	ศิริพนธ์
25	65592	65638	46	ศิริพนธ์
26	65638	65687	49	ศิริพนธ์
27	65687	65736	49	ศิริพนธ์
28	65736	65767	31	ศิริพนธ์
29	65767	65804	37	ศิริพนธ์
30	65804	65840	36	ศิริพนธ์
31	65840	65881	41	ศิริพนธ์

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง / Chief Engineer /Sr. Technician

ศิริพนธ์

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager

## **ภาคผนวก 5**

**เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย**

**ประจำเดือน**

**กรกฎาคม-ธันวาคม**

**พ.ศ. 2565**

## เอกสารตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รีเจนท์ไฮม 19									
ใบบันทึกการตรวจเช็ค									
Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง									
Location	เครื่องวางส่วนกลาง 1		เครื่องวางส่วนกลาง 2		ตู้ FHC ที่ 1		ตู้ FHC ที่ 2		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
Lobby	-		-		-		-		
MDR	-		-		-		-		
ห้องรับ	-		-		-		-		
ห้อง นิตย	-		-		-		-		
ทางออก 1	✓		✓		✓		✓		
FL1	✓		✓		✓		✓		
FL2	✓		✓		✓		✓		
FL3	✓		✓		✓		✓		
FL4	✓		✓		✓		✓		
FL5	✓		✓		✓		✓		
FL6	✓		✓		✓		✓		
FL7	✓		✓		✓		✓		
FL8	✓		✓		✓		✓		
อาคาร	-		-		-		-		


หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown, NA = ไม่มี

รีเจนท์ไฮม 19									
ใบบันทึกการตรวจเช็ค									
Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง									
Location	เครื่องวางส่วนกลาง 1		เครื่องวางส่วนกลาง 2		ตู้ FHC ที่ 1		ตู้ FHC ที่ 2		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
Lobby	-		-		-		-		
MDR	-		-		-		-		
ห้องรับ	-		-		-		-		
ห้อง นิตย	-		-		-		-		
ทางออก 1	✓		✓		✓		✓		
FL1	✓		✓		✓		✓		
FL2	✓		✓		✓		✓		
FL3	✓		✓		✓		✓		
FL4	✓		✓		✓		✓		
FL5	✓		✓		✓		✓		
FL6	✓		✓		✓		✓		
FL7	✓		✓		✓		✓		
FL8	✓		✓		✓		✓		
อาคาร	-		-		-		-		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown, NA = ไม่มี



**รีเจนท์โฮม 19**  
 ใบบันทึกการตรวจเช็ค  
 Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง




มาตรการ A วันที่ 16/4/65

Location	เดินทางส่วนกลาง 1		เดินทางส่วนกลาง 2		ตู้ FHC ที่ 1		ตู้ FHC ที่ 2		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
Lobby	-		-		-		-		
MDR	-		-		-		-		
ห้องประชุม	-		-		-		-		
ห้องนิรภัย	-		-		-		-		
ทางออก 1	✓		✓		✓		✓		
FL1	-		-		-		-		
FL2	✓		✓		✓		✓		
FL3	✓		✓		✓		✓		
FL4	✓		✓		✓		✓		
FL5	✓		✓		✓		✓		
FL6	✓		✓		✓		✓		
FL7	✓		✓		✓		✓		
FL8	✓		✓		✓		✓		
อาคาร	-		-		-		-		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown, NA = ไม่มี

**รีเจนท์โฮม 19**  
 ใบบันทึกการตรวจเช็ค  
 Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง




มาตรการ A วันที่ 16/4/65

Location	เดินทางส่วนกลาง 1		เดินทางส่วนกลาง 2		ตู้ FHC ที่ 1		ตู้ FHC ที่ 2		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
Lobby	-		-		-		-		
MDR	-		-		-		-		
ห้องประชุม	-		-		-		-		
ห้องนิรภัย	-		-		-		-		
ทางออก 1	✓		✓		✓		✓		
FL1	-		-		-		-		
FL2	✓		✓		✓		✓		
FL3	✓		✓		✓		✓		
FL4	✓		✓		✓		✓		
FL5	✓		✓		✓		✓		
FL6	✓		✓		✓		✓		
FL7	✓		✓		✓		✓		
FL8	✓		✓		✓		✓		
อาคาร	-		-		-		-		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown, NA = ไม่มี



**ร.เจ็ทไฮม 19**  
 ใบบันทึกการตรวจเช็ค  
 Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง

  
 มาตรฐาน A วันที่ 14/11/2564

Location	เครื่องส่วนกลาง 1		เครื่องส่วนกลาง 2		ตู้ FHC ที่ 1		ตู้ FHC ที่ 2		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
Lobby	—		—		—		—		
MDB	—		—		—		—		
ห้องรับ	—		—		—		—		
ห้องลิฟท์	—		—		—		—		
อาคาร 1	✓		✓		✓		✓		
FL1	—		—		—		—		
FL2	✓		✓		✓		✓		
FL3	✓		✓		✓		✓		
FL4	✓		✓		✓		✓		
FL5	✓		✓		✓		✓		
FL6	✓		✓		✓		✓		
FL7	✓		✓		✓		✓		
FL8	✓		✓		✓		✓		
อาคาร	—		—		—		—		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown, NA = ไม่มี

**ร.เจ็ทไฮม 19**  
 ใบบันทึกการตรวจเช็ค  
 Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง


  
 มาตรฐาน A วันที่ 14/11/2564

Location	เครื่องส่วนกลาง 1		เครื่องส่วนกลาง 2		ตู้ FHC ที่ 1		ตู้ FHC ที่ 2		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
Lobby	—		—		—		—		
MDB	—		—		—		—		
ห้องรับ	—		—		—		—		
ห้องลิฟท์	—		—		—		—		
อาคาร 1	✓		✓		✓		✓		
FL1	—		—		—		—		
FL2	✓		✓		✓		✓		
FL3	✓		✓		✓		✓		
FL4	✓		✓		✓		✓		
FL5	✓		✓		✓		✓		
FL6	✓		✓		✓		✓		
FL7	✓		✓		✓		✓		
FL8	✓		✓		✓		✓		
อาคาร	—		—		—		—		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown, NA = ไม่มี




**รีเจนท์โฮม 19**  
 ใบบันทึกการตรวจเช็ค  
 Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง

  
 วันที่ B ปี พ.ค 414665

Location	เครื่องดับเพลิงประเภท 1		เครื่องดับเพลิงประเภท 2		ตู้ PBC ที่ 1		ตู้ PBC ที่ 2		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
Lobby	-		-		-		-		
MOB	-		-		-		-		
ห้องรับ	-		-		-		-		
ห้องลิฟท์	-		-		-		-		
STAIR 1	✓		✓		✓		✓		
FL1	-		-		-		-		
FL2	✓		✓		✓		✓		
FL3	✓		✓		✓		✓		
FL4	✓		✓		✓		✓		
FL5	✓		✓		✓		✓		
FL6	✓		✓		✓		✓		
FL7	✓		✓		✓		✓		
FL8	✓		✓		✓		✓		
ทางเดิน	-		-		-		-		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown, NA = ไม่มี

**รีเจนท์โฮม 19**  
 ใบบันทึกการตรวจเช็ค  
 Fire Extinguisher / ถังดับเพลิง

  
 วันที่ B ปี พ.ค 414665

Location	เครื่องดับเพลิงประเภท 1		เครื่องดับเพลิงประเภท 2		ตู้ PBC ที่ 1		ตู้ PBC ที่ 2		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	N = ปกติ Normal	AB = ผิดปกติ Abnormal	
Lobby	-		-		-		-		
MOB	-		-		-		-		
ห้องรับ	-		-		-		-		
ห้องลิฟท์	-		-		-		-		
STAIR 1	✓		✓		✓		✓		
FL1	✓		-		-		-		
FL2	✓		✓		✓		✓		
FL3	✓		✓		✓		✓		
FL4	✓		✓		✓		✓		
FL5	✓		✓		✓		✓		
FL6	✓		✓		✓		✓		
FL7	✓		✓		✓		✓		
FL8	✓		✓		✓		✓		
ทางเดิน	-		-		-		-		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown, NA = ไม่มี







## เอกสารตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน

[illegible]

หมายเหตุ / Remark : ดูรายละเอียดอีกหน้า N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown, NA = ไม่มี

[illegible]

หมายเหตุ: ผลการตรวจ: N = ปกติ / Normal, AB = ไม่ปกติ / Abnormal, DK = ไม่ทราบ / Breakdown, NA = ไม่มี

Emergency Exit Light

446

96479465

[illegible]

หมายเหตุ / Remark : ผลการทดสอบทั้งหมด N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, DK = เฉลี่ย / Breakdown, NA = ไม่มี

Emergency Exit Light

Mar 21/68

[illegible]

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่คำพูดท้ายผล N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบี่ยง / Breakdown, NA = ไม่มี



รีเจนท์โฮม 19																					
ใบบันทึกการตรวจเช็ค																					
Emergency Exit Light																					
Location	เครื่องตรวจจับควัน 1		เครื่องตรวจจับควัน 2		เครื่องตรวจจับควัน 3		เครื่องตรวจจับควัน 4		เครื่องตรวจจับควัน 5		เครื่องตรวจจับควัน 6		ปุ่มกดแจ้งเหตุ ST 1		ปุ่มกดแจ้งเหตุ ST 2		ปุ่มกดแจ้งเหตุ ST 3		ปุ่มกดแจ้งเหตุ ST 4		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	
Lobby	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
MOG	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ห้องลิฟท์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ชั้นที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL7	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
อพยพ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
										</											

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เต็ม / Breakdown, NA = ไม่มี

# รีเจนท์โฮม 19

## ใบบันทึกการตรวจเช็ค

### Emergency Exit Light

วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2567

Location	เครื่องตรวจจับควัน 1		เครื่องตรวจจับควัน 2		เครื่องตรวจจับควัน 3		เครื่องตรวจจับควัน 4		เครื่องตรวจจับควัน 5		เครื่องตรวจจับควัน 6		ปุ่มกดแจ้งเหตุ ST 1		ปุ่มกดแจ้งเหตุ ST 2		ปุ่มกดแจ้งเหตุ ST 3		ปุ่มกดแจ้งเหตุ ST 4		หมายเหตุ Remarks
	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	N = ปกติ	AB =	
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal	
Lobby	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
MOG	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ทางเดิน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ห้องลิฟท์	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ชั้นที่ 1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL7	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
FL8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
อพยพ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เต็ม / Breakdown, NA = ไม่มี

Emergency Exit Light

40877

ASODAP26

[illegible]

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ไม่ปกติ / Abnormal, BK = บั๊ก / Breakdown, NA = ไม่มี

Emergency Exit Light

11.000

704992

[illegible]

หมายเหตุ / Remark : การหาพื้นที่รูปทรงแปด N = ปกติ / Normal, AB = ไม่ปกติ / Abnormal, BM = แยก / Breakdown, NA = ไม่ได้





รณรงค์โฮม 19

**ใบปลิวที่ภการตำรวจเรือ**

Emergency Exit Light

13

54

1/2 5/8 1 1/4

[illegible]

หมายเหตุ/Remark : การแก้ไขข้อมูลใหม่ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบี่ยง / Breakdown, NA = ไม่มี

ร็องก์โฮม 19

ใบปิ่นที่ออกการตรวจเห็น

Emergency Exit Light

07411

400

10/10/2010 10:10:10 AM

[illegible]

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สีที่ถูกต้อง N = ปกติ / Normal, AB = ไม่ปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown, NA = ไม่มี

## **ภาคผนวก 6**

**เอกสารตรวจสอบสถิติและข้อมูล  
แสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.)**

**ประจำเดือน**

**กรกฎาคม-ธันวาคม**

**พ.ศ.2565**



## เอกสารตรวจสอบสถิติและข้อมูลแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.)

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
01-Aug-22	111.00	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
02-Aug-22	111.00	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
03-Aug-22	111.00	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
04-Aug-22	111.00	40	32	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
05-Aug-22	111.00	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
06-Aug-22	111.00	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
07-Aug-22	111.00	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
08-Aug-22	111.00	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
09-Aug-22	111.00	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
10-Aug-22	111.00	70	56	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
11-Aug-22	111.00	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
12-Aug-22	111.00	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
13-Aug-22	111.00	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
14-Aug-22	111.00	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
15-Aug-22	111.00	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
16-Aug-22	111.00	50	40	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
17-Aug-22	111.00	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
18-Aug-22	111.00	45	36	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
19-Aug-22	111.00	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
20-Aug-22	111.00	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
21-Aug-22	111.00	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
22-Aug-22	111.00	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
23-Aug-22	111.00	45	36	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
24-Aug-22	111.00	40	32	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
25-Aug-22	111.00	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
26-Aug-22	111.00	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
27-Aug-22	111.00	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
28-Aug-22	111.00	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
29-Aug-22	111.00	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
30-Aug-22	111.00	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
31-Aug-22	111.00	45	36	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราษฎร์
รวม	3,441.00	1,443.00	1,154.40												



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: REGENT19  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 276  
ซอย: สุขุมวิท93  
แขวง/ตำบล: บางจาก  
จังหวัด: กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์: 0971219535

แหล่งกำเนิดมลพิษ: นิคมอุตสาหกรรมจุฬาริเจนท์ไฮโม19  
หมู่ที่:  
ถนน: สุขุมวิท  
เขต/อำเภอ: เขตพระโขนง  
รหัสไปรษณีย์: 10260  
โทรศัพท์:  
อีเมล:

โดยมี: นายริเจนท์ไฮโม19 ริเจนท์ไฮโม19

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

นางกนกวรรณ วัฒนศิริกุล

ประเภทย่อย: ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง  
สังกัด: อื่นๆ

จำนวนห้อง: 308

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัด >
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

200.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
24.00 ลบ.ม./วัน  
ชั่วโมง/วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่นๆ  
☐ อื่นๆ (2)  
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ)

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

3,441.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,443.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,154.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้  
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย  
เครื่องสูบน้ำ  
ระบบเติมอากาศ

- ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: สิงหาคม พ.ศ. 2565  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ:

ลงชื่อ

นายริเจนท์ไฮโม19 ริเจนท์ไฮโม19

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: REGENT19  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 276  
ซอย: สุขุมวิท93  
แขวง/ตำบล: บางจาก  
จังหวัด: กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์: 0971219535

แหล่งกำเนิดมลพิษ: นิคมอุตสาหกรรมชุตีรังสิต19  
หมู่ที่:  
ถนน: สุขุมวิท  
เขต/อำเภอ: เขตพระโขนง  
รหัสไปรษณีย์: 10260  
โทรสาร:  
อีเมล:

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

โดยมี: นายริเจนโสม19 ริเจนโทสม19

เขตปกครอง: เขตพระโขนง

ประกอบกิจการประเภท: อาคารชุด

ประเภทย่อย: ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง

จำนวนห้อง: 308

สังกัด: อื่นๆ

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัด >	200.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	24.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ
<input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
<input type="checkbox"/> เครื่องสูบละกอน	<input type="checkbox"/> อื่นๆ
	<input type="checkbox"/> อื่นๆ (2)
	<input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

3,330.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,287.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,029.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กันยายน พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นายริเจนโสม19 ริเจนโทสม19

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก



วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ(ปกติ/ผิดปกติ)			
01-Oct-22	111.00	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
02-Oct-22	111.00	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
03-Oct-22	111.00	45	36	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
04-Oct-22	111.00	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
05-Oct-22	111.00	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
06-Oct-22	111.00	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
07-Oct-22	111.00	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
08-Oct-22	111.00	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
09-Oct-22	111.00	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
10-Oct-22	111.00	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
11-Oct-22	111.00	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
12-Oct-22	111.00	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
13-Oct-22	111.00	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
14-Oct-22	111.00	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
15-Oct-22	111.00	40	32	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
16-Oct-22	111.00	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
17-Oct-22	111.00	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
18-Oct-22	111.00	45	36	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
19-Oct-22	111.00	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
20-Oct-22	111.00	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
21-Oct-22	111.00	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
22-Oct-22	111.00	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
23-Oct-22	111.00	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
24-Oct-22	111.00	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
25-Oct-22	111.00	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
26-Oct-22	111.00	50	40	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
27-Oct-22	111.00	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
28-Oct-22	111.00	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
29-Oct-22	111.00	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
30-Oct-22	111.00	40	32	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
31-Oct-22	111.00	45	36	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุรานนท์
รวม	3,441.00	1,374.00	1,099.20												



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 เม.ย.2019

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : REGENT19	แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมสุวิจิตรวิจิตร
แหล่งกำเนิดมลพิษ : 276	หมู่ที่ :
ชื่อ : สุวิจิตร	ถนน : สุวิจิตร
เขต/ตำบล : บางจาก	เขต/อำเภอ : เขตพระโขนง
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร	รหัสไปรษณีย์ : 10260
โทรศัพท์ : 0971219535	โทรศัพท์ :
	มือถือ :
โดยมี : นายวิจิตรวิจิตร	เป็นเจ้ารองหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เขตพระโขนง	
ประเภทกิจการประเภท : อุตสาหกรรม	
มีพื้นที่ : มีพื้นที่ 100 ตารางเมตร 500 ตารางเมตร	จำนวนเพิ่ม : 308
สิ่งกีดขวาง :	

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) มีพื้นที่/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. < ระบบบำบัด >	200.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	24.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> แบบต่อเนื่อง
	<input type="checkbox"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (รวม)
(3) อุปกรณ์และเครื่องใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเก็บกากตะกอน
	<input type="checkbox"/> เครื่องควบคุม/ระบบบำบัด <input type="checkbox"/> เครื่องควบคุม/ระบบบำบัด
	<input type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input type="checkbox"/> สิ่งๆ (2)
	<input type="checkbox"/> สิ่งๆ (3)
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (รวม)	
(5) วิธีการจัดการกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการบำบัดน้ำเสีย	3,441.000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,374.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการบำบัดน้ำเสีย	1,099.200	ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน	
	<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์)	วัน
	<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย	
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารพิษที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมี	หน่วย
ชื่อสารเคมี หรือสารพิษที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	0.000	กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
ระบบเก็บกากตะกอน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00	กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข		

ในการยื่นข้อมูลสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษนี้ เดือน: ตุลาคม พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ของ

นายวิจิตรวิจิตร

เจ้ารองหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

เก็บรักษาหลักฐาน

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงานของหน่วยงานนี้จัดทำขึ้นและใช้ภายใต้ลิขสิทธิ์ของหน่วยงานนี้ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

[illegible]

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: <b>REGENT19</b>	แหล่งกำเนิดมลพิษ: <b>นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์ไฮม19</b>
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: <b>276</b>	หมู่ที่: <b></b>
ชื่อย่อ: <b>สุขุมวิท93</b>	ถนน: <b>สุขุมวิท</b>
แขวง/ตำบล: <b>บางจาก</b>	เขต/อำเภอ: <b>เขตพระโขนง</b>
จังหวัด: <b>กรุงเทพมหานคร</b>	รหัสไปรษณีย์: <b>10260</b>
โทรศัพท์: <b>0971219535</b>	โทรสาร: <b></b>
	อีเมล: <b></b>
โดยมี: <b>นายรีเจนไฮม19 รีเจนท์ไฮม19</b>	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง: <b>เขตพระโขนง</b>	
ประกอบกิจการประเภท: <b>อาคารชุด</b>	
ประเภทย่อย: <b>ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง</b>	จำนวนห้อง: <b>308</b>
สังกัด: <b>อื่นๆ</b>	

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. < ระบบบำบัด >	200.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	24.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
	<input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี <input type="checkbox"/> เครื่องสูบลำตะกอน <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)	
(5) วิธีการจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3,330.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,286.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,028.800 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) <span style="float: right;">วัน</span> <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณที่ใช้ หน่วย
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	
1.	0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: **พฤศจิกายน พ.ศ. 2565**  
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

**นายรีเจนไฮม19 รีเจนท์ไฮม19**

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก



วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
01-Dec-22	111.00	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
02-Dec-22	111.00	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
03-Dec-22	111.00	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
04-Dec-22	111.00	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
05-Dec-22	111.00	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
06-Dec-22	111.00	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
07-Dec-22	111.00	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
08-Dec-22	111.00	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
09-Dec-22	111.00	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
10-Dec-22	111.00	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
11-Dec-22	111.00	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
12-Dec-22	111.00	45	36	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
13-Dec-22	111.00	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
14-Dec-22	111.00	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
15-Dec-22	111.00	50	40	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
16-Dec-22	111.00	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
17-Dec-22	111.00	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
18-Dec-22	111.00	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
19-Dec-22	111.00	50	40	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
20-Dec-22	111.00	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
21-Dec-22	111.00	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
22-Dec-22	111.00	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
23-Dec-22	111.00	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
24-Dec-22	111.00	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
25-Dec-22	111.00	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
26-Dec-22	111.00	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
27-Dec-22	111.00	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
28-Dec-22	111.00	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
29-Dec-22	111.00	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
30-Dec-22	111.00	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
31-Dec-22	111.00	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	สุราณห
รวม	3,441.00	1,300.00	1,040.00												



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : REGENT19  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 276  
ชอย : สุขุมวิท93  
แขวง/ตำบล : บางจาก  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 0971219535

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมรัตนบุรี 19  
หมู่ที่ :  
ถนน : สุขุมวิท  
เขต/อำเภอ : เขตพระโขนง  
รหัสไปรษณีย์ : 10260  
โทรสาร :  
อีเมล :

โดยมี : นายรัตนบุรี 19 รัตนบุรี 19

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

เขตปกครอง : เขตพระโขนง

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง

จำนวนห้อง : 308

สังกัด : อื่นๆ

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัด >
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

200.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
24.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ ระบบเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่นๆ  
☐ อื่นๆ (2)  
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

3,441.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,300.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,040.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นายรัตนบุรี 19 รัตนบุรี 19

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

# **ภาคผนวก 7**

**เอกสารรายงานการตรวจสอบ**

**คุณภาพสระว่ายน้ำ**

**ประจำเดือน**


**กรกฎาคม-ธันวาคม**

**พ.ศ.2565**

# เอกสารตรวจสอบคุณภาพสรว่ายน้ำประจำเดือน

ตารางการดูแลสรว่ายน้ำ ประจำเดือน

Building : วิจิตรโฮม 19

INFINITE   
วันที่ 16/02/2565

ลำดับ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. ดูสถานะ	/			/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/
2. เติมน้ำ, เติมน้ำ	ดำเนินการตรวจวัดปริมาณน้ำ CL - PH ในสรว่ายน้ำ																															
ค่า CL	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	
ค่า PH	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	
3. เก็บใบไม้																																

☒ ตรวจเช็คทุกวัน

☐ ตรวจเช็คทุกวัน อื่นๆ ทุกๆ

☒ ทำทุกวัน รอบเช้า 09.00-10.30 น.  
รอบบ่าย 15.30-16.30 น.

ขนาดของสรว่ายน้ำ = 15 X 4 X 1.20 เมตรโดยประมาณ ปริมาณน้ำในสรว่ายน้ำ = 54 ลบ.ม. ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำ = 3 ลบ.ม.

ระบบกรอง = ถังกรองทราย  
ระบบน้ำ = หมุนเวียนน้ำ

ค่า PH ค่าต่ำกว่า 7.2 = เติมน้ำปูนขาว  
ค่า PH มากกว่า 7.2 = เติมน้ำกรด  
ค่า CL ค่าต่ำกว่า 1.5 = เติมน้ำเกลือ  
ค่า CL มากกว่า 3.0 = ลดปริมาณน้ำ เติมน้ำเข้าระบบน้ำจากถังเก็บน้ำ CL อยู่ในระดับปกติ

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง, ช่างอาคาร / Chief Engineer, Sr. Technician                     

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager                     

(ลงนามและประทับมือ)

ตารางการดูแลสรว่ายน้ำ ประจำเดือน

Building : วิจิตรโฮม 19

INFINITE   
วันที่ 16/02/2565

ลำดับ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ดูสถานะ	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/
2. เติมน้ำ, เติมน้ำ	ดำเนินการตรวจวัดปริมาณน้ำ CL - PH ในสรว่ายน้ำ																														
ค่า CL	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4
ค่า PH	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
3. เก็บใบไม้																															

☒ ตรวจเช็คทุกวัน

☐ ตรวจเช็คทุกวัน อื่นๆ ทุกๆ

☒ ทำทุกวัน รอบเช้า 09.00-10.30 น.  
รอบบ่าย 15.30-16.30 น.

ขนาดของสรว่ายน้ำ = 15 X 4 X 1.20 เมตรโดยประมาณ ปริมาณน้ำในสรว่ายน้ำ = 54 ลบ.ม. ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำ = 3 ลบ.ม.

ระบบกรอง = ถังกรองทราย  
ระบบน้ำ = หมุนเวียนน้ำ

ค่า PH ค่าต่ำกว่า 7.2 = เติมน้ำปูนขาว  
ค่า PH มากกว่า 7.2 = เติมน้ำกรด  
ค่า CL ค่าต่ำกว่า 1.5 = เติมน้ำเกลือ  
ค่า CL มากกว่า 3.0 = ลดปริมาณน้ำ เติมน้ำเข้าระบบน้ำจากถังเก็บน้ำ CL อยู่ในระดับปกติ

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง, ช่างอาคาร / Chief Engineer, Sr. Technician                     

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager                     

(ลงนามและประทับมือ)

ตารางการดูแลรักษาประจำวัน ประจำเดือน

Building : รีเจนท์โฮม 19



วันที่ 16 มิ.ย. 65

ลำดับ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ดูดสาร		/			/		/		/			/		/		/			/		/		/			/		/			/
2. เติมแก๊สแอร์, เกล็ด	ช่วงทำการตรวจวัดปริมาณค่า CL - PH ในสาระทุกเช้า																														
ค่า CL	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.3	1.5	1.5	1.3
ค่า PH	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
3. เก็บใบไม้																															



ตรวจเช็คทุกวัน



ดูค่าสารทุกวัน เช้า เย็น ทุกๆ 2 ชม.



ทำทุกวัน รอบเช้า 09.00-10.30 น.  
รอบบ่าย 15.30-16.30 น.

ขนาดของสระว่ายน้ำ = 15 X 4 X 1.20  
(สระว่ายน้ำเป็นแบบพื้นแข็ง)  
ระบบกรอง = อีกรองทราย  
ระบบน้ำ = หมุนเวียนน้ำ

ขนาดโดยประมาณ

ปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ = 54 ลบ.ม.

ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำ = 3 ลบ.ม.

ค่า PH ที่มาตรฐาน = 7.5 (7.2 - 7.6)  
ค่า CL ที่มาตรฐาน = 1.5 (1.0 - 3.0)

ค่า PH ต่ำกว่า 7.2 = เติมโซดาแอช  
ค่า PH มากกว่า 7.2 = เติมกรดเกลือ  
ค่า CL ต่ำกว่า 1.5 = เติมคลอรีน  
ค่า CL มากกว่า 3.0 = ลดเติมคลอรีน เติมน้ำเข้าสระ ว่ายน้ำด้วยวิธีเติมน้ำร้อนกว่าค่า CL อยู่ให้ระดับปกติ

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง, ช่างอาคาร / Chief Engineer, Sr. Technician สุจินต์

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager

(ลงนามและประทับมือ)

ตารางการดูแลรักษาประจำวัน ประจำเดือน

Building : รีเจนท์โฮม 19



วันที่ 17 มิ.ย. 65

ลำดับ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ดูดสาร			/		/		/		/			/		/		/			/		/		/			/		/			/
2. เติมแก๊สแอร์, เกล็ด	ช่วงทำการตรวจวัดปริมาณค่า CL - PH ในสาระทุกเช้า																														
ค่า CL	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
ค่า PH	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
3. เก็บใบไม้																															



ตรวจเช็คทุกวัน



ดูค่าสารทุกวัน เช้า เย็น ทุกๆ 2 ชม.



ทำทุกวัน รอบเช้า 09.00-10.30 น.  
รอบบ่าย 15.30-16.30 น.

ขนาดของสระว่ายน้ำ = 15 X 4 X 1.20  
(สระว่ายน้ำเป็นแบบพื้นแข็ง)  
ระบบกรอง = อีกรองทราย  
ระบบน้ำ = หมุนเวียนน้ำ

ขนาดโดยประมาณ

ปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ = 54 ลบ.ม.

ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำ = 3 ลบ.ม.

ค่า PH ที่มาตรฐาน = 7.5 (7.2 - 7.6)  
ค่า CL ที่มาตรฐาน = 1.5 (1.0 - 3.0)

ค่า PH ต่ำกว่า 7.2 = เติมโซดาแอช  
ค่า PH มากกว่า 7.2 = เติมกรดเกลือ  
ค่า CL ต่ำกว่า 1.5 = เติมคลอรีน  
ค่า CL มากกว่า 3.0 = ลดเติมคลอรีน เติมน้ำเข้าสระ ว่ายน้ำด้วยวิธีเติมน้ำร้อนกว่าค่า CL อยู่ให้ระดับปกติ

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง, ช่างอาคาร / Chief Engineer, Sr. Technician สุจินต์

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager

(ลงนามและประทับมือ)



Building : รีเจนซี่ไฮม 19



วันที่ ๒๕/๐๖/๖๕

ลำดับ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. บุคลากร			/		/		/			/		/		/		/	/	/			/		/		/			/		/	
2. เครื่องมือ, เทลีส	สำนักงานตรวจวัดปริมาณค่า CL - PH ในสระลูกช้าง																														
ค่า CL	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
ค่า PH	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
3. เก็บใบไม้																															

๓๖๖

ស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ

ทำบุญวัน รอดบั้งไฟ 08.00-10.30 น.  
ฉลองบั้งไฟ 15.30-16.30 น.

ปริมาณน้ำไหลบ่าที่ต่ำกว่า 3 มม.

ค่า pH ที่เหมาะสม = 7.5 (7.2 - 7.6)

ค่า pH ที่เหมาะสม = 7.5 (7.2 - 7.6)

CL 1.5 (1.0 - 3.0)

๖. **เพิ่มการรณรงค์**

= จดเพิ่มเติมว่า เติมน้ำเข้าสระว่าน้ำจะเต็มหรือไม่ไว้จดว่าถ้า CL อยู่ในระดับปกติ

ตรวจสอนโดยหัวหน้าช่าง ช่างเทคนิค / Chief Engineer, Sr. Technician ค. ๑๗๖๖๓

รับทราบ ขอแจ้งผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager

(ឧទាហរណ៍បុគ្គលិកបណ្ណាល័យ)

Building : วีเจนท์โฮม 19



សំណុំរឿង ០០២/២០០៧

[illegible]

ตรวจเช็คทุกวัน


 គណៈកម្មាធិការ ទំនាក់ រវាង កម្ពុជា

ทำทุกวัน รวมเวลา 09.00-10.30 น.  
รวมเวลา 15.30-16.30 น.

ปริมาณน้ำในเมล็ดข้าวเจ้า = 3.00 มล.

ค่า pH ที่มาตรฐาน = 7.5 (7.2 - 7.8)

ค่า PH ที่มาตรฐาน = 7.5 (7.2 - 7.6)

- เพิ่มการดูแล
- เพิ่มการดูแล

๓. ส่งเสริมสุขภาพจิต เสริมกำลังใจและ ให้ความรู้แก่ผู้เจ็บป่วยเกี่ยวกับโรค CL ของพระภิกษุปกครอง

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง, ช่างสถาปนา / Chief Engineer, S. Technician \_\_\_\_\_

รับรองโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowled By Building Manager \_\_\_\_\_

(ស.ក-ឧទាហរណ៍ទី២)

## **ภาคผนวก 8**

### **เอกสารรายงาน**

### **การตรวจสอบคุณภาพน้ำ**

276 ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
เบอร์โทรศัพท์ 097-121-9535

ที่ 004/2564

วันที่ 15 มีนาคม 2564

เรื่อง ขอยื่นเปลี่ยนแปลงมาตรการ ในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 19 สุขุมวิท 93 ระยะเปิดดำเนินการ  
เนื่องจากปัญหาทางด้านงบประมาณ (การเงิน)

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

อ้างถึง ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พส 1009.1/3757 ลงวันที่ 23  
เดือนเมษายน พ.ศ.2555 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุดรีเจนท์ โฮม 19 สุขุมวิท 93 ตั้งอยู่ 276 ซอยสุขุมวิท 93  
ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องจัดให้มีการ  
ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ทุกเดือนนั้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ รีเจนท์โฮม 19 ไม่สามารถรายงานข้อมูล  
ดังกล่าวได้ภายในเงื่อนไข ตามมาตรการที่กำหนดไว้ เนื่องจากประสบปัญหาด้านงบประมาณ(การเงิน) ในการบริหาร  
จัดการ จึงขอเปลี่ยนแปลงมาตรการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบคุณภาพของน้ำเป็น 2 ครั้งต่อปี หรือทุก 6  
เดือน ภายในโครงการในระยะเวลาเปิดดำเนินการจากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ ผ่อนผันเปลี่ยนแปลงมาตรการดำเนินการในส่วนที่  
เกี่ยวข้องกับการตรวจวัดคุณภาพของน้ำ ภายในโครงการ ดังกล่าวข้างต้น และจะทำการนำส่ง รายงานมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ทางสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้คำแนะนำ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอความอนุเคราะห์ พร้อมขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

นิติบุคคลอาคารชุดฯ

ขอแสดงความนับถือ



รีเจนท์โฮม

ลงชื่อ..... ผู้ลงนาม

(พจนา บัวบุญ)

หน้าหน้า 29 มี.ค. 64

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 19

11.25 น.

# เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำ



บริษัท เท็ดโค จำกัด  
TEDCO CO., LTD

## รายงานผลวิเคราะห์เบื้องต้น

166/32 ซ.เจริญสุขุมวิท 26 แขวงบางช้างเหนือ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700 โทร 086-7873569, 089-1727763

ผู้รับ (Attn. to)	นิติฯ รีเจนทิยม 19	หมายเลขโทรสาร	แจ้งผลผ่านไลน์
บริษัท / หน่วยงาน	คุณวรางคณา (083-2415197)	(Fax No.)	
จาก (From)	ทิพวรรณ ตัมประภาภรณ์	วันที่ (Date)	30 พฤศจิกายน 2565
จำนวนหน้ารวม	3+ AR3 หน้า	อ้างอิง	ผลวิเคราะห์น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
Total Number Page (Including The Page)		(Refer to)	เก็บตัวอย่างวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565

ลักษณะสมบัติที่วิเคราะห์	น้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัด (Influent)	น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด (Effluent)	น้ำทิ้งระบายออก นอกโครงการ (บ่อหน่วงน้ำ)	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (308 ห้อง)
pH (ค่าความเป็นกรด-ด่าง)	6.9	6.8	7.0	5.0 - 9.0
BOD (บีโอดี) (mg/L)	489	183	28	≤ 30
Total Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด) (mg/L)	9,752	118	49	≤ 40
Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายทั้งหมด) (mg/L)	472	398	364	500
Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) (mg/L)	5,797	6.1	4.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen (ไนโตรเจน) (mg/L as N)	182	22.4	19.2	≤ 35
Sulfide (ซัลไฟด์) (mg/L as H <sub>2</sub> S)	1.76	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids (Set.S) (ของแข็งตกตะกอน) (mg/L)	80	< 0.5	< 0.5	≤ 0.5

หมายเหตุ ค่า TDS น้ำประปา = 176 มก./ล. \*มาตรฐานกำหนดให้ค่า TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจากน้ำประปาได้ไม่เกิน 500 มก./ล.

### จากผลวิเคราะห์

- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) มีลักษณะสมบัติส่วนใหญ่ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ข. ยกเว้นค่า BOD, TSS ที่เกินกว่ามาตรฐานฯ
- น้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ (บ่อหน่วงน้ำ) มีลักษณะสมบัติส่วนใหญ่ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ข. ยกเว้นค่า สารแขวนลอย (TSS = 49) ซึ่งเหลือในน้ำทิ้งเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.กำหนด

### ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมและแนวทางการเดินระบบ

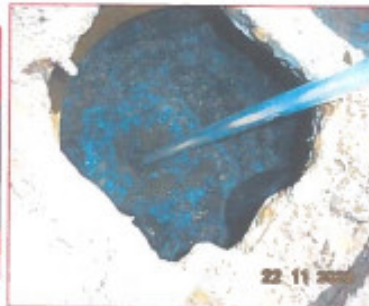
- สังเกตว่าในบ่อเกราะมีกากปฏิกูลและไขมัน (ตะกอนสีขาวๆ) สะสมอยู่หนาแน่น (รูปที่ 2.2) ทำให้ตัวอย่างน้ำเสียมีค่าสารแขวนลอย(TSS) และไขมัน (O&G) สูงมาก รวมทั้งค่า BOD ในน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบฯ มีค่าสูงถึง 489 มก./ล. (ใกล้เคียงกับเดือน พค.65)  
\*\*แนะนำให้สูบน้ำมันและกากปฏิกูลออกจากถังตกกากและไขมัน เป็นระยะ (ซึ่งอาจจำเป็นต้องทำบ่อยขึ้นกว่าเดิม)
- สังเกตว่าในท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด (รูปที่ 3.1) มีตะกอนที่หลุดออกจากระบบบำบัดมาสะสมบริเวณท้องท่อนอก เศษตะกอนเป็นสารอินทรีย์ที่สามารถย่อยสลายได้ จึงทำให้น้ำทิ้งมีค่า BOD, TSS, O&G และ TKN สูง และบางครั้งเกินมาตรฐานฯ ข.  
\*\*แนะนำให้เคลียร์เศษตะกอนสะสม ในท่อระบายน้ำทิ้ง บริเวณจากถังบำบัดจนถึงจุดเก็บน้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ(หน้าทางเข้า) ซึ่งควรต้องทำความสะอาดเป็นระยะ เช่น ทุก 1 ปี
- เพิ่มเติม ควรตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศและปั๊ม ในถังบำบัดเป็นระยะ เพราะเครื่องจักรที่ทำงานเป็นเวลานานๆ มักจะมีระยะสุดตันทำให้ประสิทธิภาพต่ำลง โดยเฉพาะเครื่องเติมอากาศ เป็นส่วนสำคัญในกระบวนการบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ หากทำงานได้ดีการลดค่า BOD ในน้ำเสียก็จะมีประสิทธิภาพได้มากกว่า 70%



ผู้รับ (Attn. to)	นิติฯ วีเจนท์โฮม 19	หมายเลขเอกสาร	แจ้งผลผ่านไลน์
บริษัท / หน่วยงาน	ศูนย์วางคณา (083-2415197)	(Fax No.)	
จาก (Form)	ทิพวรรณ ต้นประภาภรณ์	วันที่ (Date)	30 พฤศจิกายน 2565
จำนวนหน้ารวม	3+ AR3 หน้า	อ้างอิง	ผลวิเคราะห์น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
Total Number Page (Including The Page)		(Refer to)	เก็บตัวอย่างวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565

สภาพระบบบำบัดในวันที่เก็บตัวอย่าง

2.1 บ่อเก็บกาก (บ่อเกรอะ)



2.2 ถังดักกาก (ถังเกรอะ) มีกากปฏิกูล และไขมันมากสะสมมาก  
ทำให้ตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัด (Influent) มีค่า TSS และ O&G สูง (ดูผลวิเคราะห์)



1. ระบบบำบัดน้ำเสีย



3.1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำออกจากระบบ  
บริเวณท้องฟ้าระบายน้ำมีเศษตะกอนสะสมมาก



3.2 น้ำทิ้ง (Effluent) ออกจากระบบบำบัด  
จากปูจะเห็นว่า น้ำทิ้งมีสภาพขุ่นขาว  
(ดูจุ่มกว่าน้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ)  
จากผลวิเคราะห์ มีค่า BOD และ TSS สูงเกินมาตรฐาน



4.1 จุดเก็บน้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ  
(หน้าประตูทางเข้าโครงการ)



4.2 จุดเก็บน้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ และสภาพตัวอย่างน้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ  
มีลักษณะขุ่นขาว (แต่ใสกว่าน้ำทิ้งจากระบบ 3.2) ผลวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ใน  
เกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นค่า TSS = 49 มก./ล. ที่เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ



**สถิติผลวิเคราะห์ : น้ำจากระบบบำบัด บิด้า รีเจนท์ โยบ 19**

วันที่	น้ำเสีย (Influent)								น้ำทิ้งจากระบบบำบัด (Effluent)							
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Set. S (mg/L)	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Set. S (mg/L)
24 พ.ค. 64	7.0	488	842	428	382	70.0	16.19	25	7.3	126	40	432	< 3.0	57.40	< 0.30	< 0.5
24 พ.ย. 64	7.0	1,770	6,972	448	536	161	23.85	140	7.3	24	87	384	< 3.0	28.7	< 0.30	< 0.5
26 พ.ค. 65	7.0	470	2,216	508	192	79.8	5.95	48	7.1	20	33	496	4.8	21.0	< 0.30	< 0.5
22 พ.ย. 65	6.9	489	9,752	472	5,797	182	1.76	80	6.8	183	118	398	6.1	22.4	< 0.30	< 0.5
มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข									5.0-9.0	30	40	500**	20	35	1.0	0.5

**สถิติผลวิเคราะห์ : น้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ บิด้า รีเจนท์ โยบ 19**

วันที่เก็บตัวอย่าง	น้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Set. S (mg/L)	
24 พฤษภาคม 2564	7.2	81	30	428	< 3.0	44.45	< 0.30	< 0.5	ประปา TDS = 184 มก./ล.
24 พฤศจิกายน 2564	7.2	26	60	348	5.2	24.5	< 0.30	< 0.5	ประปา TDS = 172 มก./ล.
26 พฤษภาคม 2565	7.7	28	32	456	3.7	43.4	0.30	< 0.5	ประปา TDS = 256 มก./ล.
22 พฤศจิกายน 2565	7.0	28	49	364	4.3	19.2	< 0.3	< 0.5	ประปา TDS = 176 มก./ล.
มาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารประเภท ข	5.0-9.0	30	40	500**	20	35	1.0	0.5	

หมายเหตุ \* อาคารประเภท ข. คือ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันอยู่กันของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง 500 ห้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลง 29 ธันวาคม 2548

กำหนดให้น้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข.\* มีลักษณะสมบัติ ดังนี้ (1.1) pH อยู่ระหว่าง 5-9 (1.2) BOD5 ไม่เกิน 30 มก./ล. (1.3) Suspended Solids (SS) ไม่เกิน 40 มก./ล.

(1.4) Settleable Solids (Set.S) ไม่เกิน 0.5 มก./ล. (1.5) Total Dissolved Solids (TDS) เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

(1.6) Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. (1.7) Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ไม่เกิน 35 มก./ล. (1.8) Fat, Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล.

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthien, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



### Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิคมอุตสาหกรรมชุดรีไซเคิล 19

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/11/2565

Sampling Time : 12:00 น.

Received Date : 23/11/2565

Analytical Date : 23 - 25/11/2565

Report Date : 26/11/2565

Report No. : R26079/65

Parameters	Unit	Method	TW25202 /65
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	176
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

26/11/2565

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

26/11/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

65L/14171 Pages (1/1)



**บริษัท เทสท์ เทค จำกัด**
**TEST TECH CO.,LTD**

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218


**Analysis/Test Report**

Customer Name : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Address : 166/32 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 26 ถนนเจริญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิคมอุตสาหกรรมจุรีเจนท์ไฮม 19

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/11/2565

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 23/11/2565

Analytical Date : 23 - 28/11/2565

Report Date : 30/11/2565

Report No. : R26376/65

Parameters	Unit	Method	TW25203 /65	TW25204 /65	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ข)
			น้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ (Influent)	น้ำทิ้ง จากระบบบำบัด (Effluent)	
pH	-	SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	6.9 *	6.8	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	489 *	183	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	9752 *	118	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	472 *	398	500 <sup>**</sup>
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	5797 *	6.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N <sub>org</sub> B)	182 *	22.4	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	1.76	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	80	< 0.5	≤ 0.5
Sample Condition		Observation	น้ำคาลุ่น มีตะกอนไขมัน	เหลืองจางุ่น มีตะกอนน้ำคาล	

 Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. Test marked \* \* \* on this report are not included in scope of Accreditation

 3. a. อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,

<sup>\*\*</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Miss PATPIMOL YOTEE

Analyst

30/11/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

30/11/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

65L/14172 Pages (1/1)



TESTING  
NO.0001

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เทคโก จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิคมอุตสาหกรรมชุดรีไซเคิลไฮม 19

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/11/2565

Sampling Time : 12:00 น.

Received Date : 23/11/2565

Analytical Date : 23 - 28/11/2565

Report Date : 30/11/2565

Report No. : R26377/65

Parameters	Unit	Method	TW25205 /65	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ข)
			น้ำทิ้งระบายออก นอกโครงการ (บ่อหน้าบ่อบำบัด)	
pH	-	SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.0	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	28	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	49	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	364	500 <sup>xx</sup>
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	4.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N <sub>org</sub> B)	19.2	≤ 35
Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. Test marked " \* \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

4. TW25205 /65 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 : 5210 B ข้อ 5e-1.

Miss PATPIMOL YOTEE

Analyst

30/11/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

30/11/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

65L/14172 Pages (1/1)



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Address : 166/32 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 26 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิคมอุตสาหกรรมสุทรเจริญ 19

Sample Type : น้ำระเหยน้ำ

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/11/2565

Sampling Time : 11:20 น.

Received Date : 23/11/2565

Analytical Date : 23 - 25/11/2565

Report Date : 26/11/2565

Report No. : R26081/65

Parameters	Unit	Method	TW25206 /65	มาตรฐาน <sup>ก</sup>
			น้ำระเหยน้ำ	
Coliform Bacteria <sup>®</sup>	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i> <sup>®</sup>	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i> <sup>®</sup>	/100 mL	SM 2017 (9213 B)	not detected	ไม่พบ
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. Test marked "®" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLA-DSS.

3. Test marked "@@" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLQS-DMS.

4. ก : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำหรือกิจการอื่นในน้ำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

Analyst

26/11/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

26/11/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

6SL/14173 Pages (1/1)

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เทคโก จำกัด

Address : 166/32 ซอยขจรวิทย์ ถนนขจรวิทย์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิคมอุตสาหกรรมจุรีเจ็นท์ไฮม 19

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/11/2565

Sampling Time : 11:20 น.

Received Date : 23/11/2565

Analytical Date : 23 - 25/11/2565

Report Date : 26/11/2565

Report No. : R26080/65

Parameters	Unit	Method	TW25206 /65	มาตรฐาน <sup>ก</sup>
			น้ำสระว่ายน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	6.1	7.2-8.4
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. ก : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในน้ำนองเดียวกัน"

3. TW25206 /65 Free Chlorine = 1.00 mg/L. (Analytcd by Customer)

K. Kankamon

Miss KANKAMON KHAYA

Analyst

26/11/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

26/11/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

FM 7.8/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

65L/14173 Pages (1/1)

**ภาคผนวก 9**

**เอกสารขึ้นทะเบียน**

**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**



# เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อว 0303/10983

## ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด  
เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงสามกิโล เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10150

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017  
และข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ  
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION  
หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0001  
BIA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 15 กรกฎาคม 2563

หมดอายุ วันที่ : 14 กรกฎาคม 2566

ลงชื่อ :

(นางพจมาน ท่าจีน)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ  
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓ ๗ ๙ ๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เทสท์ เทค จำกัด จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐,๓๒ ซอยพระรามที่ ๒ ซอย ๖๓ แขวงสามเต่า  
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอรุษา อยู่บัว

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๑๘๐

๒) นางสาวเรวดี ศิริมงคล

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๓๐๙

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวโคกิชฐา ใจดีเคย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๑๘๕

๒) นายวัฒนา พันธุ์เดช

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๒

๓) นางสาวอ้อยใจ สระจันทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๓

๔) นางสาวมารีสา วิเศษสังข์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๔

๕) นายณัฐภูมิ ใจสุภาพ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๑

๖) นายกิจติพงษ์ เย็นงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๒

๗) นายไกรทอง สีซอน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๓

๘) นายสุริยา ชื่นบาน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๔

๙) นายภาคภูมิ มหาศรัทธา

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๕

๑๐) นางสาวรัตนันท์ ก้องสุรินทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๖

๑๑) นางสาวนุสรา สุระเวก

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๗

๑๒) นางสาวนริศรา สอนบุญชู

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๘

๑๓) นางสาวม่องอำไพ ยางงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๐

๑๔) นางสาวนิศาชล อึ้งเกลี้ยง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๒

๑๕) นางสาวอังศุมา...


๑๕) นางสาวอังศุมา แสงนวล	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๓
๑๖) นางสาวนริศรา ผงพิลา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๕
๑๗) นางสาวศุทธิยา ห้าวหาญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๖
๑๘) นางสาวณัฐราพร แซ่อ้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๗
๑๙) นางสาวกรรณก ขุนพิทักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๘
๒๐) นางสาวดวงหทัย เริ่มวานิชย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๒๑
๒๑) นางสาวจุไรรัตน์ จงประกอบกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๒๓
๒๒) นางสาวเมธียา เขาสถอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๒๖
๒๓) นางสาวกันต์กมล ชะยะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๒๗
๒๔) นางสาวชนิดา จันท	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๒๘
๒๕) นางสาวพรทิวา วัชรรัมย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๒๙
๒๖) นางสาวปองกานต์ บรรดาศักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๓๐
๒๗) นายกิตติพิชญ์ ไช้เกตุ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๓๑
๒๘) นายธนพงศ์ นุสโต	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๓๒
๒๙) นายวิสิทธิ์ ปรานเล็ก	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๓๓
๓๐) นายอานนท์ สาริบุญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๓๕
๓๑) นางสาวพัทริญา สุริยะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๔๓๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๔๕ รายการ น้ำได้ดิน จำนวน ๓๓ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๒๐ รายการ และดิน จำนวน ๑๗ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๑๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เดชะศรีรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษทางน้ำ  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๓๔๑๕

# เอกสารขึ้นทะเบียนเครื่องมือวัด



**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**  
235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkoe, Bangkok 10160  
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584  
www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 22T1726  
REFERENCE No : 64109-2

PAGE : 1 OF 2

## Certificate of Calibration

**EQUIPMENT** : INCUBATOR  
**MANUFACTURER** : MEMMERT  
**MODEL** : IF 160  
**SERIAL No** : D518.0082  
**ID No** : EQL-205  
**CONDITION AS RECEIVED** : USED ITEM  
**SUBMITTED BY** : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,  
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

**CALIBRATED BY** : CHAICHARN CH.

**CALIBRATION DATE** : 21-Feb-22

**APPROVED BY** :   
PONGKAJ J.

**ISSUED DATE** : 22-Feb-22

**RECEIVED DATE** : 21-Feb-22

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF  
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV : 02





# QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkok, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 22T1726

PAGE : 2 OF 2

## Calibration Report

EQUIPMENT : INCUBATOR  
MANUFACTURER : MEMMERT  
MODEL : IF 160  
ID No : EQL-205  
RECEIVED DATE : 21-Feb-22  
AMBIENT TEMPERATURE : 24 °C ± 1 °C  
S/N : D518.0082  
CALIBRATION DATE : 21-Feb-22  
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 %RH

### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

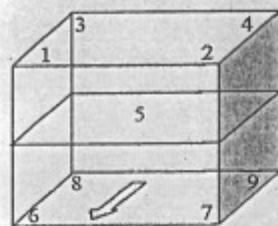
1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD PH100 UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

### REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	HYDRA 2635A	6635300	21T6765	10-Jul-22

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.  
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.  
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-  
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

### RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



FRONT

### GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 2
Overall Line Voltage (V) variation : 9
Instrument Condition : Normal
Chamber Size (W*L*H): 56*40*72 cm

### CHAMBER PERFORMANCE

Calibration Point (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Average All Locations (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	34.99	0.02	0.14	0.20
36.0	36.0	36.0	36.00	0.03	0.14	0.22
41.5	41.5	41.5	41.46	0.05	0.10	0.19

### TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
35.0	35.0	34.91	34.94	34.93	34.93	34.98	35.03	35.08	35.01	35.08	0.25
36.0	36.0	35.93	35.95	35.95	35.94	36.00	36.05	36.10	36.01	36.10	0.25
41.5	41.5	41.46	41.47	41.41	41.47	41.50	41.47	41.45	41.43	41.49	0.36

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-G010 REV : 02



**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**  
235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkok, Bangkok 10160  
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584  
[www.qcalibration.com](http://www.qcalibration.com)



CERTIFICATE No : 22M9915  
REFERENCE No : 66549-2

PAGE : 1 OF 2

### Certificate of Calibration

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE  
MANUFACTURER : SARTORIUS  
MODEL : BP210S  
SERIAL No : S0736477  
ID No : EQL-008  
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM  
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD.,  
SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK  
10150

CALIBRATED BY : PRASERT P.

CALIBRATION DATE : 15-Sep-22

APPROVED BY : PONGSAK J.

ISSUED DATE : 21-Sep-22

RECEIVED DATE : 15-Sep-22

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF  
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV 02





## 235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

[www.gcalibration.com](http://www.gcalibration.com)

[www.qcalibration.com](http://www.qcalibration.com)

CERTIFICATE No : 22M9915

PAGE : 2 OF 2

## Calibration Report

EQUIPMENT	:	DIGITAL BALANCE	MODEL	:	BP210S
MANUFACTURER	:	SARTORIUS	S/N	:	90736477
ID No	:	EQL-008	RECEIVED DATE	:	15-Sep-22
AIR PRESSURE	:	1011mbar $\pm$ 1mbar	CALIBRATION DATE	:	15-Sep-22
AMBIENT TEMPERATURE	:	21°C $\pm$ 1°C	RELATIVE HUMIDITY	:	51 %RH $\pm$ 10 % RH

#### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO UKAS LAB 14 EDITION 6:2019 BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS ADJUSTED USING INTERNAL WEIGHT TO ADJUST. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN. THE INTERNAL WEIGHT WAS CHECKED BY USING

## 2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

<u>INSTRUMENT</u>	<u>MODEL</u>	<u>SERIAL No</u>	<u>CERTIFICATE No</u>	<u>DUE DATE</u>
1) STANDARD WEIGHT SET	E2	QK-I-151	C02210415	09-Feb-23
2) STANDARD WEIGHT	E2	15843	C02210419	10-Feb-23
3) STANDARD WEIGHT	E2	QK-I-349	M21032358	26-Mar-23

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH CENTRAL BUREAU OF WEIGHTS&MEASURES

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

1. ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL

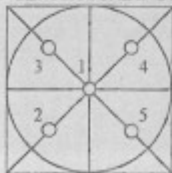
## 2. TARE FUNCTION : NORMAL

3. REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.000063 g

4. DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE/ LINEARITY

NOMINAL VALUE (g)	BALANCE READING (g)	CORRECTION (g)	UNCERTAINTY ( $\pm$ g)
0.00	0.0000	0.0000	0.000090
0.10	0.1000	0.0000	0.000090
0.20	0.2000	0.0000	0.000090
0.50	0.5000	0.0000	0.000091
1.00	1.0000	0.0000	0.000091
2.00	2.0000	0.0000	0.000092
5.00	5.0000	0.0000	0.000093
10.00	10.0000	0.0000	0.000095
20.00	19.9999	0.0001	0.00010
50.00	49.9998	0.0002	0.00012
100.00	99.9998	0.0002	0.00019
200.00	199.9993	0.0007	0.00032

### 5. OFF CENTER LOADING ERROR



POINT	READING (p)
1	99.9997
2	99.9996
3	99.9995
4	99.9997
5	99.9998
OFF-CENTER LOADING	0.0002

6. INTERNAL WEIGHT ERROR :0.0006666666666660376 g

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT PRODUCTION AREA  
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A  
COVERAGE FACTOR  $k=2$ , PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-G010 REV D2



**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**  
235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkok, Bangkok 10160  
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584  
www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 22T1726  
REFERENCE No : 64109-2

PAGE : 1 OF 2

### Certificate of Calibration

**EQUIPMENT** : INCUBATOR  
**MANUFACTURER** : MEMMERT  
**MODEL** : IF 160  
**SERIAL No** : D518.0082  
**ID No** : EQL-205  
**CONDITION AS RECEIVED** : USED ITEM  
**SUBMITTED BY** : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,  
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

**CALIBRATED BY** : CHAICHARN CH.  
**CALIBRATION DATE** : 21-Feb-22

**APPROVED BY** :   
PONGSAK J.  
**ISSUED DATE** : 22-Feb-22  
**RECEIVED DATE** : 21-Feb-22

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF  
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV : 02





# QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160  
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 22T1726

PAGE : 2 OF 2

## Calibration Report

EQUIPMENT : INCUBATOR  
MANUFACTURER : MEMMERT  
MODEL : IF 160  
ID No : EQL-205  
RECEIVED DATE : 21-Feb-22  
AMBIENT TEMPERATURE : 24 °C ± 1 °C  
S/N : D518.0082  
CALIBRATION DATE : 21-Feb-22  
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 %RH

### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

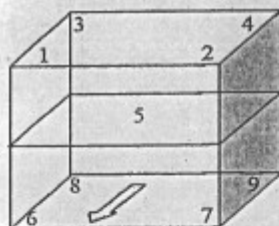
1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD Pt100 UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

### REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	HYDRA 2635A	6635300	21T6765	10-Jul-22

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.  
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.  
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-  
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

### RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



FRONT

### GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 2
Overall Line Voltage (V) variation : 9
Instrument Condition : Normal
Chamber Size (W*L*H): 56*40*72 cm

### CHAMBER PERFORMANCE

Calibration Point (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Average All Locations (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	34.99	0.02	0.14	0.20
36.0	36.0	36.0	36.00	0.03	0.14	0.22
41.5	41.5	41.5	41.46	0.05	0.10	0.19

### TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
35.0	35.0	34.91	34.94	34.93	34.93	34.98	35.03	35.08	35.01	35.08	0.25
36.0	36.0	35.93	35.95	35.95	35.94	36.00	36.05	36.10	36.01	36.10	0.25
41.5	41.5	41.46	41.47	41.41	41.47	41.50	41.47	41.45	41.43	41.49	0.36

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)  
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES  
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250  
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 22M196

Page : 1 of 2

Equipment : Standard Weight  
Manufacturer: LS  
Model : -  
Serial No.: -  
ID No.: EQL-121

This certificate may not be reproduced other than in full,  
except with the prior written approval of the head of  
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

Condition As-Received: Used Item  
Received Date: 03 February 2022  
Calibration Date: 08 February 2022

Reference: 2202-0110DN Submitted by: TEST TECH CO.,LTD (HEAD Office)

Ambient Temperature: ( 23 ± 2 ) °C

Relative Humidity: ( 50 ± 15 ) %

30,32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samsedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Atmospheric Pressure: 1011 mbar

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-M01 according to comparison method against standard weights on the basis of weighings at an average air density of 1.2 kg/m<sup>3</sup> and a temperature of 23 °C material density of weight is 8000 kg/m<sup>3</sup>.

### Condition of this result of calibration

#### 1.Reference standards instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1) Standard weight Set (E2)	YCS31-712-00	50202965	MM-0102-20	13 Jul 2022

2.This certificate is not certified for any commercial transaction.

3.The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

4.This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Suwat Wutthicharoenmongkol  
Issue Date : 08 February 2022

Approved Signatory :

[ ] Phalinee Prabpaipal  
[x] Sura Suwannasri  
[ ] Chaowalit Rittirak

B 0280632



Cert No.: 22M196

Page: 2 of 2

Result of calibration

Without adjustment

Nominal Value	Conventional mass	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ )	Maximum Permissible error ( $\pm$ )
50 g	50.00008 g	0.10 mg	0.30 mg

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-000-

*S. S.*

a 1092727

## Preventive Maintenance

วันที่ 22 เมษายน 2565 (ครั้งที่ 1/1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ชนิดเครื่องมือ : Distillation Unit  
รุ่น : VAPODEST 30  
หมายเลขเครื่อง : GER003718  
ผลิตภัณฑ์ : Gerhardt



Part of DKSH Group

บริษัท เอสพีซี อีอาร์ที จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0-2185-4333 ต่อ 3004-3008 Fax 0-2333-1236, 0-2332-9158 E-mail: service.spc@spc-rt.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0-2185-4333 ต่อ 2133-2134 Fax 0-2331-8809, 0-2332-6216 E-mail : marketing.spc@spc-rt.com

Website: www.spc-rt.com



#### ช่องทางการติดต่อ

##### บริการหลังการขาย



ทีมงานบริการหลังการขายที่มีความชำนาญ ถูกใจจึงมั่นใจได้ในบริการที่มีประสิทธิภาพจากเรา  
โทรศัพท์ : 02-185-4333 งานซ่อม เบอร์ต่อ 3004-3008 , งานติดตั้ง เบอร์ต่อ 3002-3003, 3109  
โทรสาร : 02-333-1236, 02-332-9158  
E-mail : service.spc@spc-rt.com

##### บริการลูกค้าสัมพันธ์



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกับผลิตภัณฑ์ และ บริการ  
โทรศัพท์ : 02-185-4333 ต่อ 2133-2134  
โทรสาร : 02-2331-8809, 02-332-6216  
E-mail: marketing.spc@spc-rt.com

##### บริการรับเรื่องร้องเรียน (CSI-Center)



ลูกค้าสามารถร้องเรียน แนะนำ คิ-ชม เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ การบริการ หรือเรื่องอื่นใด ของบริษัทฯ  
โทรศัพท์ : 02-185-4333 ต่อ 2130, 6001  
E-mail: csi.spc@spc-rt.com

##### สอบเทียบเครื่องมือ

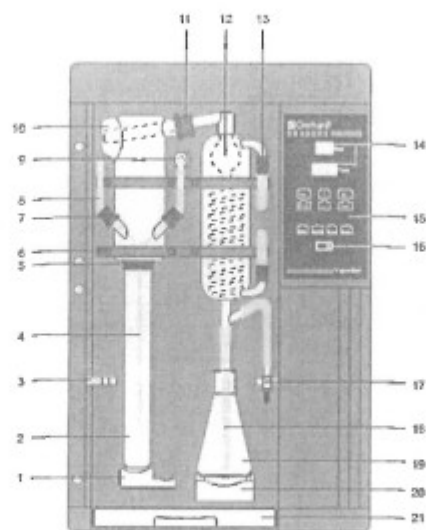


สอบถามข้อมูลเกี่ยวกับบริการสอบเทียบ  
โทรศัพท์ : 02-185-4333 ต่อ 3301-3305  
โทรสาร : 02-185 - 4424  
E-mail: info.spcc@spc-rt.com

# Operational Qualification (OQ)

ตรวจสอบสภาพเครื่อง

FRONT



	PASS	FAIL	N/A	REMARK
1. Quick clamping device with wedge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Kjeldatherm digestion tube	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Holder for steam inlet tubing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. PTFP-Inlet tubing, steam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Viton-cone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Clamping for glassware	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. Screw cap GL18 with silicone seal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8. PTFP-Inlet tubing, NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9. PP-Distributor with PP-threaded joint	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. Distribution head, glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. Screw cap GL32 with silicone seal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12. Distillation condenser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. Screw cap GL14 with plastic screw connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14. Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15. Keyboard, chemical-resistant	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16. Main switch, green	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17. Ventilation valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18. Distillate outlet tubing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19. Erlenmeyer flask	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20. Platform	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21. Drip tray	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	PASS	FAIL	N/A	REMARK
22. Tubing reduction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23. Silicone tubing 6x10 mm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24. PP-distributor with PP-thread	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25. SKT-valve (built in with brass fitting)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26. Silicone tubing 8x16x80 mm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27. Steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28. PTFE-inlet tubing NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
29. Silicone tubing 8x16 for cooling water inlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
30. Silicone tubing 8x16 for cooling water outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
31. Viton-tubing 6x12*50 mm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
32. Silicone tubing 4x7 mm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### รายละเอียดการตรวจสอบ

##### ขั้นตอนการบริการ

##### ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)

- ☐ ความต้านทานทางไฟฟ้าของเครื่องกับกราวด์
- ☐ กระแสไฟฟ้าที่ใช้

##### ตรวจสอบสภาพเครื่อง (Optical Test)

- ☐ Main cable
- ☐ Electric wiring
- ☐ Pumps
- ☐ Distribution Head
- ☐ Condensor
- ☐ Steam generator
- ☐ Tubing
- ☐ Viton cone

##### ตรวจสอบ Function การทำงาน (The Function Test)

- ☐ ระบบสร้างและควบคุมความดันของ Steam
- ☐ ระบบการคืนน้ำ Sample Tube
- ☐ ระบบการคืน Na OH
- ☐ ระบบการ Suction ทั้ง Sample Tube และ Receiver

	PASS	FAIL	N/A	REMARK
5. PUMP				
Pump H <sub>2</sub> O Steam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Non-Return Valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pump H <sub>2</sub> O Sample	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Non-Return Valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pump NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Non-Ruturn Valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pump saction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Non-Ruturn Valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. The Following Program Run :				
Addition H <sub>2</sub> O 0-99 sec.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Addition NaOH 0-99 sec.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Addition H <sub>3</sub> BO <sub>3</sub> 0-99 sec.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Reaction Time 0-99 min	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Distillation Time 0-99	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Steam Capacity 30%-100%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Suction Time 0-99 sec.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
The Instrument is in perfect technical shape	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Remark :				

Engineer : นายพนพล สุขวานิชย์





**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**  
235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkok, Bangkok 10160  
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584  
[www.qcalibration.com](http://www.qcalibration.com)



CERTIFICATE No : 22M9915  
REFERENCE No : 66549-2

PAGE : 1 OF 2

### Certificate of Calibration

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE  
MANUFACTURER : SARTORIUS  
MODEL : BP210S  
SERIAL No : S0736477  
ID No : EQL-008  
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM  
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD.,  
SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK  
10150

CALIBRATED BY : PRASERT P.

CALIBRATION DATE : 15-Sep-22

APPROVED BY : PONGSAK J.

ISSUED DATE : 21-Sep-22

RECEIVED DATE : 15-Sep-22

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF  
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV 02



# QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com

CERTIFICATE No : 22M9915

PAGE : 2 OF 2

## Calibration Report

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE MODEL : BP210S  
MANUFACTURER : SARTORIUS S/N : S0736477  
ID No : EQL-008 RECEIVED DATE : 15-Sep-22  
AIR PRESSURE : 1011mbar  $\pm$  1mbar CALIBRATION DATE : 15-Sep-22  
AMBIENT TEMPERATURE : 21°C  $\pm$  1°C RELATIVE HUMIDITY : 51 %RH  $\pm$  10 % RH

### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO UKAS LAB 14 EDITION 6:2019 BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS ADJUSTED USING INTERNAL WEIGHT TO ADJUST. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN. THE INTERNAL WEIGHT WAS CHECKED BY USING

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) STANDARD WEIGHT SET	E2	QK-I-151	C02210415	09-Feb-23
2) STANDARD WEIGHT	E2	15843	C02210419	10-Feb-23
3) STANDARD WEIGHT	E2	QK-I-349	M21032358	26-Mar-23

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH CENTRAL BUREAU OF WEIGHTS&MEASURES

### RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

1. ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL

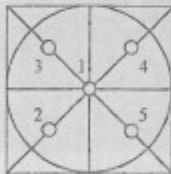
2. TARE FUNCTION : NORMAL

3. REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.000063 g

4. DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE/ LINEARITY

NOMINAL VALUE (g)	BALANCE READING (g)	CORRECTION (g)	UNCERTAINTY ( $\pm$ g)
0.00	0.0000	0.0000	0.000090
0.10	0.1000	0.0000	0.000090
0.20	0.2000	0.0000	0.000090
0.50	0.5000	0.0000	0.000091
1.00	1.0000	0.0000	0.000091
2.00	2.0000	0.0000	0.000092
5.00	5.0000	0.0000	0.000093
10.00	10.0000	0.0000	0.000095
20.00	19.9999	0.0001	0.00010
50.00	49.9998	0.0002	0.00012
100.00	99.9998	0.0002	0.00019
200.00	199.9993	0.0007	0.00032

5. OFF CENTER LOADING ERROR



POINT	READING (g)
1	99.9997
2	99.9996
3	99.9995
4	99.9997
5	99.9998
OFF-CENTER LOADING	0.0002

6. INTERNAL WEIGHT ERROR :0.00066666666666660376 g

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT PRODUCTION AREA

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR  $k=2$ , PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-G010 REV 02



**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**  
235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkok, Bangkok 10160  
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584  
www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 22T1726  
REFERENCE No : 64109-2

PAGE : 1 OF 2

### Certificate of Calibration

**EQUIPMENT** : INCUBATOR  
**MANUFACTURER** : MEMMERT  
**MODEL** : IF 160  
**SERIAL No** : D518.0082  
**ID No** : EQL-205  
**CONDITION AS RECEIVED** : USED ITEM  
**SUBMITTED BY** : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,  
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

**CALIBRATED BY** : CHAICHARN CH.  
**CALIBRATION DATE** : 21-Feb-22

**APPROVED BY** :   
PONGKAJ J.

**ISSUED DATE** : 22-Feb-22

**RECEIVED DATE** : 21-Feb-22

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF  
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV : 02





# QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkok, Bangkok 10160  
Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 22T1726

PAGE : 2 OF 2

## Calibration Report

EQUIPMENT : INCUBATOR  
MANUFACTURER : MEMMERT  
MODEL : IF 160  
ID No : EQL-205  
RECEIVED DATE : 21-Feb-22  
AMBIENT TEMPERATURE : 24 °C ± 1 °C  
S/N : D518.0082  
CALIBRATION DATE : 21-Feb-22  
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 %RH

### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

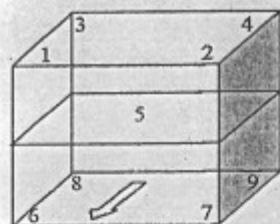
1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD PH100 UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

### REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	HYDRA 2635A	6635300	21T6765	10-Jul-22

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.  
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.  
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-  
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

### RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



FRONT

### GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 2
Overall Line Voltage (V) variation : 9
Instrument Condition : Normal
Chamber Size (W*L*H): 56*40*72 cm

### CHAMBER PERFORMANCE

Calibration Point (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Average All Locations (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	34.99	0.02	0.14	0.20
36.0	36.0	36.0	36.00	0.03	0.14	0.22
41.5	41.5	41.5	41.46	0.05	0.10	0.19

### TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
35.0	35.0	34.91	34.94	34.93	34.93	34.98	35.03	35.08	35.01	35.08	0.25
36.0	36.0	35.93	35.95	35.95	35.94	36.00	36.05	36.10	36.01	36.10	0.25
41.5	41.5	41.46	41.47	41.41	41.47	41.50	41.47	41.45	41.43	41.49	0.36

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

F-G010 REV : 02



**ภาคผนวก 10**

**การฝึกซ้อมดับเพลิง**

**และอพยพหนีไฟ ประจำปี**

**แผนงานการฝึกซ้อม Internal fire drill ประจำปี 2022**

ครั้งที่ 1													ครั้งที่ 2													ครั้งที่ 3												ข้อมูลในฤกษ์อาคาร (ครั้งที่ 4)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
JANUARY				FEBRUARY				MARCH					APRIL				MAY				JUNE				JULY				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER				Backlog																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475

**ข้อมูลใหญ่ประจำปี ธันวาคม 2022**

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ข้อมจำลองเหตุการณ์จริง)**

ครั้งที่ 1 ดำเนินการในวันเสาร์ที่ 12 กุมภาพันธ์ 2022

ครั้งที่ 2 ดำเนินการในวันเสาร์ที่ 14 พฤษภาคม 2022

ครั้งที่ 3 ดำเนินการในวันเสาร์ที่ 13 สิงหาคม 2022

ครั้งที่ 4 ดำเนินการในวันเสาร์ที่ 12 พฤศจิกายน 2022

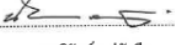


# ภาคผนวก 11

## สำเนาบทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับความสูงของพื้นถนนภายในโครงการจะมีระดับเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 93 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

42/121

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดที่บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 951.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

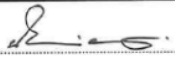
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

43/121

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิหกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ขนาดเล็กลง 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กลง 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>x</sub> ) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>x</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.053 มิลลิกรัม/	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

44/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณใน ไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>x</sub> ) จากผลการตรวจวัดที่บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณใน ไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณใน ไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>x</sub> ) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 951.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 160 mol	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

45/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.4 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 2.428 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่ามลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น		

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อนุศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

46/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำต้นไม้แนวกันเสียงของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแฉ่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัดชัดเจน	-
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 92 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพของอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพอาคารละ 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อนุศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

47/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการดำเนินงานไม่สะอาดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาดูระบบส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน</li> <li>ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำ Aerocol จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดของน้ำที่มีกรุปเนี้ยนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</li> <li>จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยในการกำจัด จะต้องนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานเฝ้าระวัง</li> </ol>	<p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงกระด้นไม้</li> <li>คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด คือ ดึงกับน้ำรั่วคันไม้</li> <li>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงเหล็กขะ</li> </ol> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</p>

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

48/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จุดเผาทุกวัน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำกับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</li> <li>ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน</li> <li>ตรวจสอบถังเก็บก๊าซมีเทนให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ol>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

49/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 93 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	-	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.


50/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 2 ประกอบ) และดึงเก็บน้ำขึ้นจากถังของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่พึ่งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

51/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปอิงถึงกับน้ำชั้นผิวดินแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ไม่ได้น้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้นการใช้ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงที่กักเก็บน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ด ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาต้นหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อนุศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

52/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 92 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารเพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารละ 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) โดยแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแขวน (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูตั้งปฏิภูมของสำนักงานเขตพระโขนง มาดูตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับไฟไหม้จากส่วนดับไฟดับทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาคไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มหรือที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากภาชนะ และทิ้งไขมันแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังค่า และนำไปไว้ถังหึ่งพักมูลฝอยแห้งต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงกระช (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด คือ ดึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนดักขยะ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อนุศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

53/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มี การปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยในการกำจัด จะต่อท่อก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานเฝ้าระวังจุดเผา ทุกวัน</p> <p>7. กำจัดน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายลงสู่บ่อบำบัด</p> <p>8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไป บริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บก๊าซมีเทน</p>	สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อนุศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

54/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<p>10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ผู้เสมอ หากพบว่ามีถังดับเพลิงเคมีหรือถังแก๊สที่ไม่ได้ให้รับค่าน้ำมันการแก้ไขทันที</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานได้เกิดเหตุการณ์ได้ทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังดูแลตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสียต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีความสามารถเก็บน้ำได้รวม 34 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (22 ลูกบาศก์เมตร) (รูปที่ 3 ประกอบ)</p>	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำวันทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อนุศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

55/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>4. การออกแบบตัวอาคารจะอยู่ระดับ + 0.1 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 93) โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 โดยโครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างฐานปูน - ทาสีสูงจากระดับถนนภายในโครงการ 0.65 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า</li> <li>5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการคิดตามข่าวสารเหตุการณ์ทั่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

56/221

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีมาตรการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรค และปัญหาทางกลิ่นรบกวนได้ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพระโขนงเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่าพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตพระโขนงถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ สำนักงานเขตจะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในพื้นที่รับผิดชอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง (Reuse) เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</li> <li>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนห้องรับรอง (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร A) ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B) และห้อง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีกรงหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.


57/221

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีความชัดเจนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช้อนแฉะสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรัตน์ อนุศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

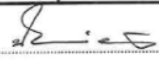
บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

58/121

หมายเลข 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 95 (รูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าปลั๊กแต่ละครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

หมายเลข 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรัตน์ อนุศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SLAM DEVELOPMENT CO., LTD.

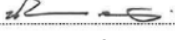
59/121

หมายเลข 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



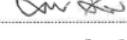
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำเนาของอาคาร B เพื่อทำการนำบักก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>7. จัดทำประตูบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ในตำแหน่งใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจอดบริเวณถนนดังกล่าว</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>9. จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการคัดค้าน</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของกำบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

นายชน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรัตน์ อยู่วัฒน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

60/121

นายชน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของทางไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากทางไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 935 KVA</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคารในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 15 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul> <p>2. รณงกให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดก</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

นายชน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรัตน์ อยู่วัฒน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

61/121

นายชน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงาน เพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนว ความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคาร และประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบ เพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการ ลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและ ถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการให้พลังงานภายใน อาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 935 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าที่ค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้ พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	3. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด  1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อ การอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ซึ่งการออกแบบ อาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ 1) ระบบกรอบอาคาร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 27.24 วัตต์ต่อตารางเมตร และของอาคาร B เท่ากับ 28.97 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรัตน์ อยู่วัฒน)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

62/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด

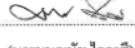
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคาอาคารในส่วน ที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้รับระดับ ความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือ กฎหมายเฉพาะว่าด้วยกรณีนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในแต่ละอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 9.3 วัตต์ต่อตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งาน) 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปัจจุบันไม่ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้งานและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบน ชั้นคาเฟ่ของอาคาร A (อุภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรัตน์ อยู่วัฒน)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

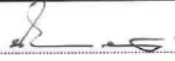
63/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นคาเฟ่ให้อุณหภูมิชั้นบนสุดได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอนิเมะซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> </ul>	


เมษายน 2555 ลงชื่อ   
 (นายนิรันดร์ อยู่กักคิ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 64/121

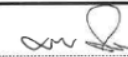
เมษายน 2555 ลงชื่อ   
 (นายบุญนัฐ ไวทาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความเข้มแสงเกินไปให้ผู้อยู่อาศัยมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูดับปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	

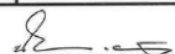
เมษายน 2555 ลงชื่อ   
 (นายนิรันดร์ อยู่กักคิ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 65/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
 (นายบุญนัฐ ไวทาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

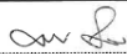
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> </ul> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> </ul>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

66/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

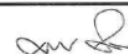
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟประมาณ 4 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หนี้นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) โครงการจะจัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SLAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

67/121

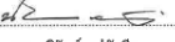
เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกัน อัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนใกล้เคียง	3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - อาคาร A ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณ ด้านหน้าโรงลิฟท์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณ ด้านหน้าโรงลิฟท์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายใน ตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ที่บริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 5) บันไดที่ใช้หนีไฟ อาคาร A จะจัดให้มีบันได จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B จัดให้มีบันได จำนวน 4 แห่ง ซึ่ง ออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดของ บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A - บันได ST-01 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถ ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.179 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.5 เมตร	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ outhakiti)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD


68/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายมนูญ นัฐ วิท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

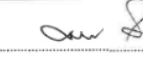
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถ ลงจากชั้นคาถาฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.185 เมตร มีราวกั้นกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคาร B - บันได ST-01 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถ ลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถ ลงจากชั้นคาถาฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 เมตร มีราวกั้นกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ outhakiti)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

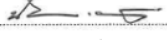
68/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายมนูญ นัฐ วิท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

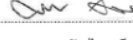
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได ST-03 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.186 เมตร มีขนาดพักกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได ST-04 เป็นบันไดภายนอกอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีขนาดพักกว้าง 0.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

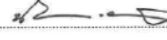
7/1/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายณณนุช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณภายในห้องพักทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย และทางเดิน</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Bell) ติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร (รูปที่ 4 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 960 คน (1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 947 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยพิบัติหรือ</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

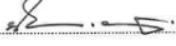
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

7/1/21

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายณณนุช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคัดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ ไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทาง</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

72/221

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายมนูญษ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

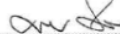
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.75 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	<p>อากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 951.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

73/221

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายมนูญษ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	<p>จากผลการวิเคราะห์พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 101) ถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการ และถนนซอยอ่อนนุช 24 เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 85) มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.703 - 0.724 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.696 - 0.720) แสดงให้เห็นว่าสภาพการจราจรมีปริมาณจราจรมาก สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะการจราจร และยังสามารถทำการแซงกันได้บ้าง</li> <li>- ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 101) มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.595 - 0.617 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.587 - 0.610) แสดงให้เห็นว่าสภาพการจราจรมีปริมาณจราจรมาก สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะการจราจร และยังสามารถแซงกันได้บ้าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยามควบคุมความสงบวกลาดหน้าโครงการ ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถก่อนเข้าโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเข้าโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>3. จัดตั้งสัญญาณและป้ายต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>2. ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรอย่างเร่งด่วน</li> </ol>

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อยู่วัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

74/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้บ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการ มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.557 - 0.570 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.498 - 0.511) แสดงให้เห็นว่าสภาพการจราจรมีปริมาณ ไม่มาก สามารถเดินรถได้โดยไม่มีติดขัดหยุดนิ่ง</li> <li>- ถนนซอยอ่อนนุช 24 มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.621 - 0.746 (จากเดิมในปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.599 - 0.724) แสดงให้เห็นว่าสภาพการจราจรมีปริมาณจราจรมาก สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะการจราจร และยังสามารถแซงกันได้บ้าง</li> </ul>	<p>การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (สรุปที่ 5 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการเดินบนพื้นทางวิ่งรถคนภายในโครงการ บริเวณที่มีการเดินรถสองทิศทาง (Two Way) ให้ชัดเจน เพื่อเป็นการจัดช่องการเดินรถภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการวางกรวยบริเวณทางเลี้ยวเข้าจอดรถได้อาคาร A ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถภายในโครงการ ทำให้รถสามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และ ไม่เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 93</li> <li>- จัดตั้งป้ายระวางทางแยกและมีรถสวนทางบริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 106 เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถผ่านทางแยกเกิดความระมัดระวังและระมัดระวังในการเดินรถมากขึ้น</li> <li>- จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว โดยจัดทำเป็นป้ายแขวนบนเพดานบริเวณทางวิ่งรถคนใต้ที่จอดรถตำแหน่งที่ 11 และ 84</li> </ul>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายนิรันดร์ อยู่วัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

75/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

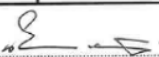
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



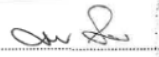
ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- คัดตั้งป้ายให้เสียขาว โดยจัดทำเป็นป้ายแขวนบนแพตามบริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 22, 35 และ 49</p> <p>4. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่างที่จอดรถคันที่ 29 และ 92 และบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่างที่จอดรถคันที่ 44 และ 98 (รูปที่ 5 ประกอบ) รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ outhak)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

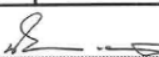
 ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

76/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
 (นายมนูญ นวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

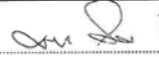
ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 106 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 106 คัน)</p> <p>9. โครงการจะไม่มีมีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถมาจอดภายนอกถนนภายนอกที่จะก่อให้เกิดการกีดขวางการเดินรถของผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั่งยืน</p>	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ outhak)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

 ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

77/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
 (นายมนูญ นวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ ย. 7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขโลกและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ในกรณีร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" โดยการคำนวณโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คำนวณอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 14,543.32 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.54 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 37.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

78/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องเสียงรบกวน คุณดองอากาศเสีย น้ำประปามีแรงดันต่ำลง การจัดการจราจรและที่จอดรถ การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุ/โทรทัศน์ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การจัดการมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ จากสภาพแวดล้อมบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่ของศาลเจ้าเป้งอ่ากมา ที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว ความสูงประมาณ 3 เมตร จำนวน 1 หลัง ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามคณะกรรมการที่ดูแลศาลเจ้า	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองมายังศาลเจ้าเป้งอ่ากมาได้ (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

79/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว ได้รับข้อมูลว่า ศาลเจ้าถูกสร้างขึ้นมาตั้งแต่ปี พ.ศ.ใด ไม่มีใครทราบแน่ชัดแต่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมเรื่อยมาจากเงินบริจาคจากผู้มีบุญ และจากรายได้จากการจัดงานประจำปีของศาลเจ้า โดยส่วนมากผู้ที่มีบุญและมารกราบไหว้ขอพรที่ศาลเจ้าเป็นประจำจะเป็นประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 93 ตั้งแต่ต้นซอยจนถึงบริเวณก่อนข้ามสะพานข้ามคลองบางนางจัน ถนนซอยสุขุมวิท 95 และถนนซอยสุขุมวิท 95/1 ซึ่งศาลเจ้าจะเปิดให้ผู้ที่มีบุญเข้ามากราบไหว้ในวันพระจีน (เดือนละ 2 ครั้ง) วันตรุษจีน และวันสารทจีน ส่วนงานประจำปีของศาลเจ้าจะถูกจัดขึ้นก่อนวันตรุษจีนประมาณ 1 เดือน และหลังจากวันสารทจีนประมาณ 10 วัน ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการ อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อมุมมองของอาคาร โครงการมาซึ่งศาลเจ้า แต่เนื่องจากศาลเจ้ามีขนาดชั้นเดียว ทำให้ผลกระทบต่อมุมมองจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมาจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งมีลักษณะเป็นมุมกับ และมีเพียงห้องพัก 2 ที่อยู่ตรงกับศาลเจ้า อย่างไรก็ตาม ศาลเจ้าไม่มี		

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายนิรันดร์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

88/721

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยประจำ ซึ่งจะมีคนเข้ามากราบไหว้ขอพรในวันสำคัญเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น  โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 93 และสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สถานีบางจาก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ซึ่งจะทำให้เกิดความสะดวกสบายต่อการเดินทางของประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น จัดว่าเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการ ที่พักอาศัย และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคมสำหรับสภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายยา และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบยังประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน โรงพิมพ์ ผู้ซ่อมรถยนต์ เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพ ส่วนมาก		

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายนิรันดร์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


81/721

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

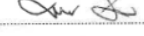
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 สาธารณสุข	<p>เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย ประกอบธุรกิจส่วนตัว และข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจ การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กักคิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

82/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลค่อย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญ</p> <p>ต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจรที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>		

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กักคิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

83/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้ที่เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักเกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

84/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดปั๊มเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้หอคอยระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนัลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกัน	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบข้อระบยาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้สะอาด	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักเกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

85/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ในด้านเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาพิลา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่</p>	<p>ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังถังถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของแต่ละอาคาร ได้อย่างเพียงพอ และ</p>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

86/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดจากโครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากโครงการ ไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำภายในโครงการ เพื่อให้มีท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.


87/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	<p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความไม่พึงพอใจ หน่วยงานผู้พักอาศัยในโครงการ แม้ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี</p>	<p>ไม่ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะความเร็วสูง ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำระบบขนส่งความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. มีบุคลากรอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่วัฒน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

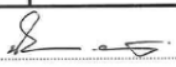
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

90/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

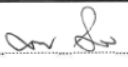
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>นัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ต่อนนอกสุขุมวิท 93 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น โรงพิมพ์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ร้านค้า ร้านอาหาร และช้อปปิ้งมอลล์ เป็นต้น ซึ่งเมื่อ</p>	<p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 951.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ที่ไม่ได้นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์บิบบิ แคนา พิกุล รบา เดหลี หญ้า</p>	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่วัฒน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

91/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารโครงการค่อนข้างโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาในภาพรวมตามถนนซอยสุขุมวิท 93 ตลอดถนนต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ จะพบว่ามีความกลมกลืนกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากมีการพัฒนาอาคารชุดหลายโครงการ ซึ่งอาจเนื่องมาจากอนาคตก้าวสามารถเป็นเส้นทางตัด เพื่อออกสู่ถนนสายหลักได้จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวก ซึ่งในการออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะเลือกใช้สีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียง	มาเลเซีย และแห่งพวยรัง เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

92/221

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.4 การจัดการด้าน ความปลอดภัย	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อพักผ่อนหย่อนใจได้ โดยใช้บันได ST-1 ซึ่งมีทางเดินเข้าสู่พื้นที่สีเขียวได้อย่างสะดวก โดยโครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 1.3 เมตร (วัดจากระดับพื้นจัดสวน) (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวพลัดตกจากอาคาร สำหรับความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร A เนื่องจากการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A นั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัย	1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยภายนอกโครงการเข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 2. จัดให้มีระบบการคิดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อตรวจสอบผู้เข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-
3.4.5 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการจะเห็นว่าอาคารบดบังแสงแดดของโครงการที่มีค่อนพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบัง	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทบทวนเสียงจากผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

93/221

เมษายน 2555 ลงชื่อ

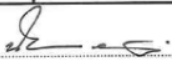
(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

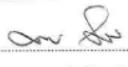
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสงแดด ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่โคพื้นหนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

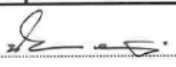
94/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายมนูญ นูญ นูญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังทัศนภาพ	จากผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพ พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ทัศนภาพทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม สมมติที่ทัศนภาพในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบอาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะดอรั้นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	-
3.4.7 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับ	-

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

95/121

เมษายน 2555 ลงชื่อ   
(นายมนูญ นูญ นูญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานรับสัญญาควบคุมที่ดินให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับ สัญญาควบคุมที่ดินอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาควบคุมที่ดิน โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ทัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

W / บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

96721

เมษายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

# ภาคผนวก 12

## สำเนาบทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๔-๑

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> - มลพิษทางอากาศ  <b>2. คุณภาพน้ำ</b> <b>2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> ก่อนระบายออก นอกโครงการ	1) ภายในพื้นที่โครงการ  - บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดขยะ	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> )  - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธียมาตรฐาน  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธียมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*  - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

๔-๒

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>2.2 ประสิทธิภาพ</b> <b>ของระบบบำบัด</b> <b>น้ำเสีย</b> <b>(1) คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>ก่อนการบำบัด</b>	- ส่วนเกราะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธียมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา  - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา  - ความสะอาด	-  -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*  - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด* - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด* - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด